



CÂMARA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA/MS

DIRETORIA LEGISLATIVA

PROTOCOLO Nº 454/2024

DATA 22/10/2024

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Gabinete do Prefeito

SERVIDOR

OFÍCIO N.º 087/GAB/2024

AQUIDAUANA, 21 DE OUTUBRO DE 2024.

Exmo. Sr.º. Vereador Presidente,

Ao ensejo em que cumprimentamos Vossa Excelência, serve também este expediente para, de ordem do Exmo. Sr. Prefeito Municipal encaminhar o incluso Projeto de Lei Ordinária nº 033/2024, de autoria do Poder Executivo Municipal, que **"DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO E DOAÇÃO DE ÁREA MUNICIPAL URBANA QUE MENCIONA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"**, para discussão, votação e posterior aprovação por parte desta Casa de Leis, na forma legal e regimental.

Aproveitamos a oportunidade de, colocando-nos à inteira disposição para eventuais outros esclarecimentos, renovar protesto de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Catharine
CATHARINE MARQUES MACEDO
Procuradora Jurídica do Município

CÂMARA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA	
RECEBIDO EM:	21/10/24
REGISTRADO SE:	320/24
HORÁRIO:	11:02h
FUNÇÃO:	SE

Exmo. Sr.º.

NILSON PONTIM

M.D.º Vereador Presidente do Poder Legislativo de Aquidauana/MS

Nesta

CORRESPONDÊNCIA
PLENÁRIO

LIDAS EM: 22/10/2024
SERVIDOR: [Assinatura]

Rua da Costa Gomes, 711, Vila Cidade Nova, Cep: 79200-000

Fone: (067) 3240-1400

Aquidauana/MS



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Procuradoria Jurídica do Município

JUSTIFICATIVA

Projeto de Lei n.º 033/2024

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Excelentíssimos Senhores Vereadores

Ao tempo em que cumprimentamos Vossas Excelências, encaminhamos a esta Casa de Leis o Projeto de Lei Ordinária n.º 033/2024, que ***“DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO E DOAÇÃO DE ÁREA MUNICIPAL URBANA QUE MENCIONA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”***.

A presente doação tem por finalidade ressarcir os dispêndios realizados pela empresa Eco Invest Empreendimentos Ltda, na realização de serviços de infraestrutura em vias públicas, com assentamento de 945 metros de lajota e 270 metros de meio fio, na quadra 456, conforme Planilha Orçamentária, Quantificação para Pavimentação, Planta e Memorial Descritivo.

Esta área, constante dos lotes 35, 36 e 37, da quadra 456, fora destinada a Prefeitura Municipal, em cumprimento ao art. 42 da Lei Ordinária nº 2.685/2020, que ***“Dispõe sobre normas gerais de parcelamento do solo urbano”***, conforme Matrículas 22.925, 22.926 e 22.927, respectivamente, do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas-Aquidauana-MS.

Através da CI Nº 936/2024/PLANEJAMENTO, de 16 de outubro de 2024, a Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Obras Públicas, atestou que foi realizado os serviços de pavimentação com blocos de lajotas nas vias públicas (quadra 456), através de vistoria no local.

A pavimentação traz benefícios para a qualidade de vida da população. Ela facilita o acesso a serviços essenciais, como saúde e educação, tornando-os mais acessíveis a todos. Além disso ruas pavimentadas contribuem para a redução da poluição sonora e do desgaste dos veículos, melhorando o ambiente urbano.

Rua Luiz da Costa Gomes, 711, Vila Cidade Nova, Cep: 79200-000

Fone: (067) 3240-1400

Aquidauana/MS



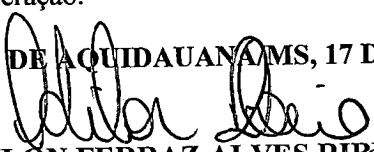
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

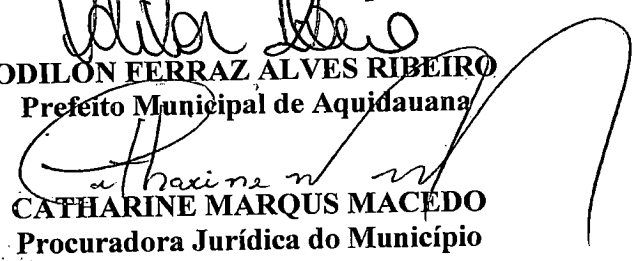
Procuradoria Jurídica do Município

Desta feita, incontestado o interesse social que abarca a presente proposição, e por conta disso esperamos contar com o necessário apoio dessa Edilidade, para a sua aprovação.

Posto isto, o Poder Executivo elaborou o incluso Projeto de Lei que passa às mãos de Vossa Excelência e dos Excelentíssimos pares, para que seja submetido à apreciação, deliberação e posterior aprovação por parte desta Casa de Leis, na forma da Lei Orgânica Municipal, e do Regimento Interno da Câmara Municipal, renovando, nesta oportunidade, votos de elevada estima e distinta consideração.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA/MS, 17 DE OUTUBRO DE 2024.


ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO
Prefeito Municipal de Aquidauana


CATHARINE MARQUS MACEDO
Procuradora Jurídica do Município



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Procuradoria Jurídica do Município

PROJETO LEI ORDINÁRIA N.º 033/2024
INICIATIVA DO PODER EXECUTIVO

***“DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO E
DOAÇÃO DE ÁREA MUNICIPAL URBANA
QUE MENCIONA, E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS”.***

O Exmo. Sr. **ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO**, Prefeito Municipal de Aquidauana, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, FAZ SABER que, depois de ouvido o Plenário, a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1.º - Fica, para todos os fins e efeitos legais, desapetada de sua caracterização original de Bem de Uso Comum, os lotes de terrenos determinados sob n.º 35, 36 e 37 da Quadra 456, da Planta Cadastral da Cidade, matriculados sob n.º 22.925, 22.926 e 22.927, respectivamente, do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas-Aquidauana-MS, contendo as descrições, metragens e confrontações conforme mapa e memorial descritivo que, em anexo, passam a fazer parte integrante da presente Lei.

Lote 35 – Área 287,5000 m²

Descrição:

Um lote de terreno urbano no Bairro Cidade Nova, quadra 456 da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,00m (dez metros) de frente para o Logradouro Público, por 28,75m (vinte e oito metros e setenta e cinco centímetros) de frente aos fundos em ambos os lados. Totalizando uma área de 287,5000 m² (duzentos e oitenta e sete metros quadrados com cinco mil centímetros quadrados). O referido lote encontra-se no lado ímpar do Logradouro Público e está distante 92,50m (noventa e dois metros e cinquenta centímetros) da Rua Cecília Maria de Arruda.

Limites e Confrontantes:

NORTE: lado esquerdo com o lote 3, lote 4 e lote 5;
SUL: lado direito com o lote 36;
LESTE: frente para o Logradouro Público;



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Procuradoria Jurídica do Município

OESTE: fundos para o lote 34.

Lote 36 – Área 287,5000 m²

Descrição:

Um lote de terreno urbano no Bairro Cidade Nova, quadra 456 da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,00m (dez metros) de frente para o Logradouro Público, por 28,75m (vinte e oito metros e setenta e cinco centímetros) de frente aos fundos em ambos os lados. Totalizando uma área de 287,5000 m² (duzentos e oitenta e sete metros quadrados com cinco mil centímetros quadrados). O referido lote encontra-se no lado ímpar do Logradouro Público e está distante 82,50m (oitenta e dois metros e cinquenta centímetros) da Rua Cecília Maria de Arruda.

Limites e Confrontantes:

NORTE: lado esquerdo com o lote 35;
SUL: lado direito com o lote 37;
LESTE: frente para o Logradouro Público;
OESTE: fundos para o lote 33.

Lote 37 – Área 287,5000 m²

Descrição:

Um lote de terreno urbano no Bairro Cidade Nova, quadra 456 da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,00m (dez metros) de frente para o Logradouro Público, por 28,75m (vinte e oito metros e setenta e cinco centímetros) de frente aos fundos em ambos os lados. Totalizando uma área de 287,5000 m² (duzentos e oitenta e sete metros quadrados com cinco mil centímetros quadrados). O referido lote encontra-se no lado ímpar do Logradouro Público e está distante 72,50m (setenta e dois metros e cinquenta centímetros) da Rua Cecília Maria de Arruda.

Limites e Confrontantes:

NORTE: lado esquerdo com o lote 36;



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Procuradoria Jurídica do Município

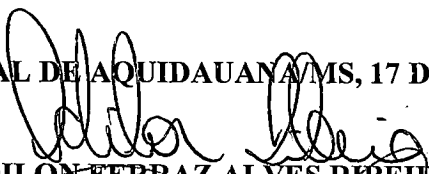
SUL: lado direito com o lote 38;
LESTE: frente para o Logradouro Público;
OESTE: fundos para o lote 32.

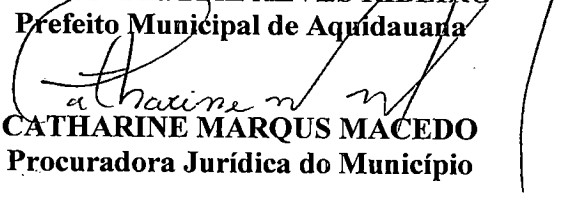
Art. 2.º - As áreas descritas no artigo anterior desta Lei ficam desafetadas da classe dos Bens de Uso Comum, passando a integrar a classe dos Bens Públicos Dominicais.

Art. 3.º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar, sem encargo, a **ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 38.730.235/0001-01 os lotes de terrenos determinados sob n.º 35, 36 e 37 da Quadra 456 da Planta Cadastral da Cidade, matriculados sob nº 22.925, 22.926 e 22.927, respectivamente do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas-Aquidauana-MS, contendo as descrições expostas no artigo 1º da presente Lei, metragens e confrontações conforme mapa e memorial descritivo em anexo.

Art. 4.º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA/MS, 17 DE OUTUBRO DE 2024.


ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO
Prefeito Municipal de Aquidauana


CATHARINE MARQUS MACEDO
Procuradora Jurídica do Município



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Capa do Processo

Número único: 47J.877.65S-3E

Número do processo: 0005585/2022

Prioridade: Normal

Protocolado em: 01/09/2022 12:15

Procedência: Interna

Súmula: Requer a isenção da solicitação, referente a doação dos lotes nº 35 ao 40 para a Prefeitura Municipal de Aquidauana, onerando ainda mais as despesas já efetuadas pela incorporadoras, em prejuízo dos eventuais compradores, pois teria de haver um acréscimo nos preços das vendas, conforme documentos anexos.

(PROCESSO POSSUI INICIALMETE 04 FLS)

CNPJ do requerente: 38.730.235/0001-01

Requerente: 47993 - ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA

Endereço: Rua EDUARDO SANTOS PEREIRA Nº 1518 Bloco 209 - CEP: 79020-170

Telefone: (67) 98111-0505

Complemento:

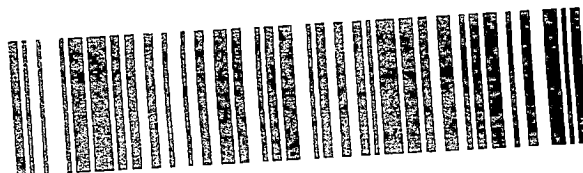
Bairro: Centro

Município: Campo Grande - MS

E-mail: alevilhena@hotmail.com

CPF do beneficiário:

Beneficiário:



x Brg. 100





ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Página 1 / 1
Página 1
Data: 01/09/2022

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0005585/2022

Número do processo: 0005585/2022

Solicitação: 74 - Requerimentos em Geral

Número do documento:

Requerente: 47993 - ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA

Beneficiário:

Endereço: Rua EDUARDO SANTOS PEREIRA Nº 1518 Bloco 209 - 79020-170

Complemento:

Loteamento:

Condomínio:

Telefone: (67) 98111-0505

Celular:

E-mail: alevilhena@hotmail.com

Local da protocolização: 001.000.000 - Protocolo Geral

Localização atual: 001.000.000 - Protocolo Geral

Org. de destino:

Protocolado por: Valdirene da Silva Ramos

Situação: Não analisado

Em trâmite: Não

Procedência: Interna

Prioridade: Normal

Protocolado em: 01/09/2022 12:15

Previsto para:

Concluído em:

Súmula: Requer a isenção da solicitação, referente a doação dos lotes nº 35 ao 40 para a Prefeitura Municipal de Aquidauana, onerando ainda mais as despesas já efetuadas pela incorporadoras, em prejuízo dos eventuais compradores, pois teria de haver um acréscimo nos preços das vendas, conforme documentos anexos.

(PROCESSO POSSUI INICIALMETE 04 FLS)

Observação:

Protocolo nº 5585/2022

Número único: 47J.877.65S-3E

Número do protocolo: 67886

CPF/CNPJ do requerente: 38.730.235/0001-01

CPF/CNPJ do beneficiário:

Bairro: Centro

Município: Campo Grande - MS

Fax:

Notificado por: E-mail

Atualmente com: Valdirene da Silva Ramos

Valdirene da S. Ramos

Valdirene da Silva Ramos
(Protocolado por)

[Assinatura]
ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA
(Requerente)

Carla de Jesus Espinoza SANTO JÚLIO

Hora: 12:20:01

A

Secretaria Municipal de Planejamento de Aquidauana

A/c Dr. Ronaldo.

Senhor Secretário

As Incorporadoras Encorp e Eco Investe, responsáveis pela execução e planejamento do imóvel localizado na quadra 456, no perímetro das ruas Gord Chinen, Nilza Ferraz Ribeiro, Cecília Maria de Arruda e Joaquim Alves Ribeiro deste município, vem respeitosamente expor e ao final requerer o que segue :

A aquisição deste imóvel se deu 29 de outubro de 2019, sendo que a partir desta data os empreendedores entendendo a importância de um empreendimento deste porte, que iria beneficiar não só a Prefeitura Municipal como também os residentes deste município, oferecendo a eles a oportunidade de compra de um lote à preço e condições acessíveis, o fez sem ter solicitado a Prefeitura nenhum tipo de benefício, tendo arcado com altíssimos custos para sua implantação (documento anexo), a exemplo de assentamento de lajotas no piso, 270 metros de fiação, muitas horas de locação de máquinas pá carregadeiras, patrolas e caminhões com o intuito de compactar o solo e deixa-lo em condições de uso imediato.

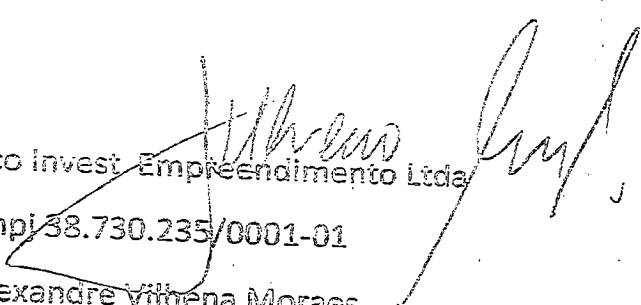
Entretanto após todo este investimento, nos é solicitada a doação de alguns lotes para a Prefeitura Municipal, onerando ainda mais as despesas já efetuadas pelas incorporadoras, em prejuízo dos eventuais compradores pois teria de haver um acréscimo nos preços de venda.

Pelos motivos expostos, os incorporadores vem requerer a isenção desta solicitação, por entenderem os imensos benefícios que o empreendimento trará ao Município.

Nestes termos,

P. Deferimento.

Aquidauana, 31 de agosto de 2022


Eco Invest Empreendimento Ltda

Cnpj 38.730.235/0001-01

Alexandre Vilhena Moraes

CAMPO GRANDE 10 DE MAIO DE 2022

Declaro que recebi da empresa ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 38.730.235/0001-01, representada por ALEXANDRE VILHENA MORAES, CPF 653.391.261-53, O VALOR \$177.350,00 (cento e setenta e sete mil trezentos e cinquenta reais) pelos serviços realizados na quadra 456, apresentados abaixo:

1) 945 metros de lajota	\$103.950,00
2) mão de obra assentamento de lajota	\$ 28.000,00
3) 270 metros de meio fio	\$ 4.400,00
4) máquinas pá carregadeira, patroia, caminhão, compactação do solo	\$ 26.000,00
5) mão de obra colocação de manilhas de concreto	\$ 15.000,00
TOTAL	\$177.350,00

WV FERREIRA FABRICAÇÃO DE LAJOTAS

CNPJ 30.310.151/0001-07

WILSON VICENTE FERREIRA

30.310.151/0001-07

W V FERREIRA ME

Rua Treze de Junho 270

Laquidauana MS



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, URBANISMO E OBRAS PÚBLICAS

OBRA: PAVIMENTAÇÃO DE 125,0 METROS DE VIA COM LAJOTAS
LOCAL: MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA
Data: 14/08/2024

ENCARGOS SOCIAIS HORISTA - 88,35%
ENCARGOS SOCIAIS MENSALISTA - 50,30%

FONTE/DATA BASE
SINAPI DESONERADA - ABRIL/2024
SICRO DESONERADA - MAIO/2024
BDI = 23,37%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	SERVIÇOS	DMT	UNID.	QTDE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL R\$	PERC %
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.05	101115	Escavação e carga material 1a categoria, utilizando trator de esteiras de 110 a 160hp com lamina, peso operacional * 13t e pá carregadeira com 170 hp. - ATERRO		m³	187,00	4,26	796,62	0,49%
1.06	93588	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana em leito natural (unidade: m³xkm). ATERRO	8	m³xkm	1.496,00	3,72	5.565,12	3,41%
1.07	100575	Espalhamento mecanizado (com motoniveladora 140 hp) material 1a. Categoria.		m²	938,00	0,17	159,46	0,10%
		TOTAL ITEM 1.0					6.521,20	3,99%
2.0		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
2.01	CCU-030	Administração local da obra.		mês	0,50	33.607,96	16.803,98	10,29%
		TOTAL ITEM 2.0					16.803,98	10,29%
3.0		PAVIMENTAÇÃO COM LAJOTAS						
3.01	100577	Regularização do subleito, 95% PN espessura 15 cm, abrangendo escarificação, homogeneização, umedecimento e compactação		m²	1.100,44	1,49	1.639,65	1,00%
3.02	96386	Compactação mecânica de solo a 100% do PN - Aterro		m³	93,80	10,60	994,28	0,61%
	94342	Aterro manual com areia com adensamento hidráulico		m³	93,80	120,10	11.265,38	6,90%
3.03	679	Bloquete sextavado 25X25 cm espessura 10cm		m²	938,00	96,57	90.582,66	55,49%
3.04	CCU-031	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco sextavado de 25 x 25 cm, espessura 8 cm, apenas assentamento.		m²	938,00	18,42	17.277,96	10,58%
		TOTAL ITEM 4.0					121.759,93	74,58%
4.0		SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
4.01	CCU-006	Meio-fio com sarjeta, concreto fck = 20MPa, seção 547 cm², inclusive pintura a cal em uma demão		m	262,00	67,23	17.614,26	10,79%
4.02	CCU-007	Tento (acabamento de limpa-rodas), em concreto fck 15MPa, seção 330cm²		m	14,00	39,74	556,36	0,34%
		TOTAL ITEM 5.0					18.170,62	11,13%
		TOTAL GERAL					163.255,73	100,00%

RESUMO DO EMPREENDIMENTO

1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES		m³	187,00		6.521,20
2.0		ADMINISTRAÇÃO LOCAL		mês	0,50		16.803,98
4.0		PAVIMENTAÇÃO		m²	938,00		121.759,93
5.0		SERVIÇOS COMPLEMENTARES		m	262,00		18.170,62
		TOTAL					163.255,73



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO

OBRA: PAVIMENTAÇÃO DE 125,0 METROS DE VIA COM LAJOTAS

LOCAL: MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA

Data: 14/08/2024

QUANTIFICAÇÃO PARA PAVIMENTAÇÃO

Rua	Comp.	Larg. capa	Raios de 4,00m (3,5m²)	Área total	Meio-Fio	Rampas (3,06 m²/unid)	Tento	Área de Lajota	Colchão de areia esp. 10 cm	Regul.	Prep. subleito 20cm	Aterro	Área Demolid a
	m	m	un	m²	m	m²	m	m²	m³	m²	m³	m³	m²
Rua	125,00	7,00	2,00	882,00	250,00			882,00	88,20	1.037,00	207,40	175,00	0,92
LIMPA RODAS - 5,00 m	3,00	7,00	2,00	28,00	6,00		7,00	28,00	2,80	31,72	6,34	6,00	
LIMPA RODAS - 5,00 m	3,00	7,00	2,00	28,00	6,00		7,00	28,00	2,80	31,72	6,34	6,00	
Esquinas=>			4,00										
TOTAL	131,00		5,00	938,00	262,00	-	14,00	938,00	93,80	1.100,44	220,09	187,00	0,92

FORMULAS

Área Total = Comprimento x Largura + N.º Raios x 3,5

Meio-Fio = Comprimento x 2 - N.º de Raios x 2,15 - Largura de ruas Transversais

Área da Lajota = Área total

Colchão de areia = Área Total + x Espessura (10cm)

Regularização = Área Total + Meio-fio x 0,62

Preparo do Sub-leito = Regularização x Espessura (20cm)

RUA GORO CHINEN

RUA JOAQUIM ALVES RIBEIRO

LOTE 1 PROC. 1981-2020	LOTE 2 PROC. 1981-2020	LOTE 3 PROC. 1981-2020	LOTE 4 PROC. 1981-2020	LOTE 5 PROC. 1981-2020
LOTE 34 PROC. 1981-2020		LOTE 35 PROC. 4107-2020		
LOTE 33 PROC. 1981-2020		LOTE 36 PROC. 4107-2020		
LOTE 32 PROC. 1981-2020		LOTE 37 PROC. 4107-2020		
LOTE 31 PROC. 1981-2020		LOTE 38 PROC. 4107-2020		
LOTE 30 PROC. 1981-2020		LOTE 39 PROC. 4107-2020		
LOTE 29 PROC. 1981-2020		LOTE 40 PROC. 4107-2020		
LOTE 28 PROC. 1981-2020		LOTE 41 PROC. 4107-2020		
LOTE 27 PROC. 1981-2020		LOTE 42 PROC. 4107-2020		
LOTE 26 PROC. 1981-2020	LOTE 25 PROC. 1981-2020	LOTE 24 PROC. 1981-2020	LOTE 23 PROC. 1981-2020	LOTE 22 PROC. 1981-2020

LOGRADOURO PÚBLICO

456

LOTE 6 PROC. 1981-2020	LOTE 7 PROC. 1981-2020	LOTE 8 PROC. 1981-2020	LOTE 9 PROC. 1981-2020	LOTE 10 PROC. 1981-2020
LOTE 43 PROC. 4107-2020		LOTE 11 PROC. 1981-2020		
LOTE 44 PROC. 4107-2020		LOTE 12 PROC. 1981-2020		
LOTE 45 PROC. 4107-2020		LOTE 13 PROC. 1981-2020		
LOTE 46 PROC. 4107-2020		LOTE 14 PROC. 1981-2020		
LOTE 47 PROC. 4107-2020		LOTE 15 PROC. 1981-2020		
LOTE 48 PROC. 4107-2020		LOTE 16 PROC. 1981-2020		
LOTE 49 PROC. 4107-2020		LOTE 17 PROC. 1981-2020		
LOTE 50 PROC. 4107-2020		LOTE 18 PROC. 1981-2020		
LOTE 21 PROC. 1981-2020	LOTE 20 PROC. 1981-2020	LOTE 19 PROC. 1981-2020	LOTE C MATR. 5843 / Av.5	
			LOTE D MATR. 5843 / Av.5	

125,00

10,00

RUA NILZA FERRAZ RIBEIRO

RUA CECILIA MARIA DE ARRUDA

**MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA - MS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - NÚCLEO DE RECEITAS CNPJ: 03452299000103

RUA LUIZ DA COSTA GOMES, Nº 564 - CIDADE NOVA

Ficha Cadastral Exercício: 2024

Data Emissão:	14/08/2024
Hora:	08:58:01
Exercício:	2024
Usuário:	UANDERSO
Página(s):	1 de 6

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000006724	Inscrição: 1.06.0456.35.0000.00000.1	Setor: 06	Quadra: 456	Lote: 35	Unid:	Seção:	Face:
Cobrança: EXCLUSÃO LÓGICA	Período:	Lei:	Ateração:	Cadastro:	Valor Venal:	9349,50	

Proprietário

Nome: ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ 38730235000101 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ: 38730235000101 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: RUA LOGRADOURO PUBLICO, - área Institucional - Art. 42 da Lei 2685/20
Bairro: BAIRRO ALTO CEP: 79200000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: -
Bairro: CENTRO CEP:
Cidade CAMPO GRANDE UF: MS

Característica do Terreno

Área do Terreno: 287,50	Valor Venal Terreno: 9349,50	Profundidade: 0	Testada: 10	Lad. Esquerdo: 0	Lad Direito: 0
Zoneamento: 00035 - 35	Fração Ideal: 1,00				

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0001 - PAVIMENTACAO	0001 - 01 - SIM	0	0002 - REDE AGUA	0001 - 01 - REDE DE AGUA	0	0003 - REDE ELETRICA	0001 - 01 - REDE ELETRICA	0
0005 - REDE TELEFONE	0001 - 01 - REDE TELEFONICA	0	0006 - ILUMINICAO PUBLICA	0001 - 01 - ILUMIN.PUBLICA	0	0008 - COLETA LIXO	0001 - 01 - COLETA DE LIXO	0
0010 - LIMPEZA PUBLICA	0001 - 01 - LIMPEZA PUBLICA	0	0011 - ARBORIZACAO	0001 - 01 - ARBORIZACAO	0	0012 - OCUPACAO:	0001 - 01 - NAO EDIFICADO	0
0013 - UTILIZACAO:	0005 - 05 - INEXPLORADO	0	0014 - NATUREZA:	0001 - 01 - PARTICULAR	0	0015 - PEDOLOGIA:	0001 - 01 - NORMAL	0
0016 - SITUACAO TERRENO:	0003 - 03 - UMA FRENTE	0	0017 - TOPOGRAFIA:	0001 - 01 - PLANO	0	0037 - CHACARAS	0002 - NAO	0
0038 - AUMENTO_TERRITORIAL	0001 - SIM	0	0100 - FATOR_ALIQUOTA	0002 - COM BENFEITORIA - NÃO	1,5	8003 - INUNDAVEL	0002 - NAO	0

Históricos

Data: 31/03/2022 Login: ULYSSES IMPRESSÃO 2º VIA



MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA - MS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - NÚCLEO DE RECEITAS CNPJ: 03452299000103

RUA LUIZ DA COSTA GOMES, Nº 564 - CIDADE NOVA

Ficha Cadastral Exercício: 2024

Data Emissão: 14/08/2024
Hora: 08:58:01
Exercício: 2024
Usuário: UANDERSO
Página(s): 2 de 6

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000021538 Inscrição: 1.06.0456.36.0000.00000.1 Setor: 06 Quadra: 456 Lote: 36 Unid: Seção: Face:
Cobrança: EXCLUSÃO LÓGICA Período: Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 9349,50

Proprietário

Nome: ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA.

CPF/CNPJ: 38730235000101

RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA.

CPF/CNPJ: 38730235000101

RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: RUA LOGRADOURO PUBLICO, - área Institucional - Art. 42 da Lei 2685/20

Bairro: CIDADE NOVA

CEP: 79200000

Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: -

Bairro: CENTRO

CEP:

Cidade: CAMPO GRANDE

UF: MS

Característica do Terreno

Área do Terreno: 287,50 Valor Venal Terreno: 9349,50 Profundidade: 0 Testada: 10 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0

Zoneamento: 00035 - 35 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0001 - PAVIMENTACAO	0001 - 01 - SIM	0	0002 - REDE AGUA	0001 - 01 - REDE DE AGUA	0	0003 - REDE ELETRICA	0001 - 01 - REDE ELETRICA	0
0004 - GALERIA PLUVIAL	0001 - 01 - GALERIA FLUVIAL	0	0006 - ILUMINICAO PUBLICA	0001 - 01 - ILUMIN.PUBLICA	0	0008 - COLETA LIXO	0001 - 01 - COLETA DE LIXO	0
0010 - LIMPEZA PUBLICA	0001 - 01 - LIMPEZA PUBLICA	0	0012 - OCUPACAO:	0001 - 01 - NAO EDIFICADO	0	0013 - UTILIZACAO:	0005 - 05 - INEXPLORADO	0
0014 - NATUREZA:	0001 - 01 - PARTICULAR	0	0015 - PEDOLOGIA:	0001 - 01 - NORMAL	0	0016 - SITUACAO TERRENO:	0003 - 03 - UMA FRENTE	0
0017 - TOPOGRAFIA:	0001 - 01 - PLANO	0	0037 - CHACARAS	0002 - NAO	0	0038 - AUMENTO_TERRITORIAL	0001 - SIM	0
0100 - FATOR_ALIQUOTA	0002 - COM BENFEITORIA - NÃO	1,5	8003 - INUNDAVEL	0002 - NAO	0			

**MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA - MS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - NÚCLEO DE RECEITAS CNPJ: 03452299000103

RUA LUIZ DA COSTA GOMES, Nº 564 - CIDADE NOVA

Ficha Cadastral Exercício: 2024

Data Emissão: 14/08/2024
Hora: 08:58:01
Exercício: 2024
Usuário: UANDERSO
Página(s): 3 de 6

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000021539 Inscrição: 1.06.0456.37.0000.00000.1 Setor: 06 Quadra: 456 Lote: 37 Unid: Seção: Face:
Cobrança: EXCLUSÃO LÓGICA Período: Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 9349,50

Proprietário

Nome: ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ 38730235000101 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ: 38730235000101 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: RUA LOGRADOURO PUBLICO, - área Institucional - Art. 42 da Lei 2685/20
Bairro: CIDADE NOVA CEP: 79200000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: , -
Bairro: CENTRO CEP:
Cidade CAMPO GRANDE UF: MS

Característica do Terreno

Área do Terreno: 287,50 Valor Venal Terreno: 9349,50 Profundidade: 0 Testada: 10 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0

Zoneamento: 00035 - 35 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0001 - PAVIMENTACAO	0001 - 01 - SIM	0	0002 - REDE AGUA	0001 - 01 - REDE DE AGUA	0	0003 - REDE ELETRICA	0001 - 01 - REDE ELETRICA	0
0004 - GALERIA PLUVIAL	0001 - 01 - GALERIA FLUVIAL	0	0006 - ILUMINACAO PUBLICA	0001 - 01 - ILUMIN.PUBLICA	0	0008 - COLETA LIXO	0001 - 01 - COLETA DE LIXO	0
0010 - LIMPEZA PUBLICA	0001 - 01 - LIMPEZA PUBLICA	0	0012 - OCUPACAO:	0001 - 01 - NAO EDIFICADO	0	0013 - UTILIZACAO:	0005 - 05 - INEXPLORADO	0
0014 - NATUREZA:	0001 - 01 - PARTICULAR	0	0015 - PEDOLOGIA:	0001 - 01 - NORMAL	0	0016 - SITUACAO TERRENO:	0003 - 03 - UMA FRENTE	0
0017 - TOPOGRAFIA:	0001 - 01 - PLANO	0	0037 - CHACARAS	0002 - NAO	0	0038 - AUMENTO_TERRITORIAL	0001 - SIM	0
0100 - FATOR_ALIQUOTA	0002 - COM BENFEITORIA - NÃO	1,5	8003 - INUNDAVEL	0002 - NAO	0			

**MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA - MS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - NÚCLEO DE RECEITAS CNPJ: 03452299000103

RUA LUIZ DA COSTA GOMES, Nº 564 - CIDADE NOVA

Ficha Cadastral Exercício: 2024

Data Emissão: 14/08/2024
Hora: 08:58:01
Exercício: 2024
Usuário: UANDERSO
Página(s): 4 de 6

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000021540 Inscrição: 1.06.0456.38.0000.00000.1 Setor: 06 Quadra: 456 Lote: 38 Unid: Seção: Face:
Cobrança: NORMAL Período: 999 Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 9349,50

Proprietário

Nome: ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ 38730235000101 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ: 38730235000101 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: RUA LOGRADOURO PUBLICO, -
Bairro: CIDADE NOVA CEP: 79200000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: -
Bairro: CENTRO CEP:
Cidade CAMPO GRANDE UF: MS

Característica do Terreno

Área do Terreno: 287,50 Valor Venal Terreno: 9349,50 Profundidade: 0 Testada: 10 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0

Zoneamento: 00035 - 35 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0001 - PAVIMENTACAO	0001 - 01 - SIM	0	0002 - REDE AGUA	0001 - 01 - REDE DE AGUA	0	0003 - REDE ELETRICA	0001 - 01 - REDE ELETRICA	0
0004 - GALERIA PLUVIAL	0001 - 01 - GALERIA FLUVIAL	0	0008 - ILUMINACAO PUBLICA	0001 - 01 - ILUMIN.PUBLICA	0	0008 - COLETA LIXO	0001 - 01 - COLETA DE LIXO	0
0010 - LIMPEZA PUBLICA	0001 - 01 - LIMPEZA PUBLICA	0	0012 - OCUPACAO:	0001 - 01 - NAO EDIFICADO	0	0013 - UTILIZACAO:	0005 - 05 - INEXPLORADO	0
0014 - NATUREZA:	0001 - 01 - PARTICULAR	0	0015 - PEDOLOGIA:	0001 - 01 - NORMAL	0	0016 - SITUACAO TERRENO:	0003 - 03 - UMA FRENTE	0
0017 - TOPOGRAFIA:	0001 - 01 - PLANO	0	0037 - CHACARAS	0002 - NAO	0	0038 - AUMENTO_TERRITORIAL	0001 - SIM	0
0100 - FATOR_ALIQUOTA	0002 - COM BENFEITORIA - NÃO	1,5	8003 - INUNDAVEL	0002 - NAO	0			

**MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA - MS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - NÚCLEO DE RECEITAS CNPJ: 03452299000103

RUA LUIZ DA COSTA GOMES, Nº 564 - CIDADE NOVA

Ficha Cadastral Exercício: 2024

Data Emissão: 14/08/2024
Hora: 08:58:01
Exercício: 2024
Usuário: UANDERSO
Página(s): 5 de 6

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000021541 Inscrição: 1.06.0456.39.0000.00000.1 Setor: 06 Quadra: 456 Lote: 39 Unid: Seção: Face:
Cobrança: NORMAL. Período: 999 Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 9349,50

Proprietário

Nome: ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ 38730235000101 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ: 38730235000101 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: RUA LOGRADOURO PUBLICO, -
Bairro: CIDADE NOVA CEP: 79200000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: -
Bairro: CENTRO CEP:
Cidade CAMPO GRANDE UF: MS

Característica do Terreno

Área do Terreno: 287,50 Valor Venal Terreno: 9349,50 Profundidade: 0 Testada: 10 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
Zoneamento: 00035 - 35 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0001 - PAVIMENTACAO	0001 - 01 - SIM	0	0002 - REDE AGUA	0001 - 01 - REDE DE AGUA	0	0003 - REDE ELETRICA	0001 - 01 - REDE ELETRICA	0
0004 - GALERIA PLUVIAL	0001 - 01 - GALERIA FLUVIAL	0	0006 - ILUMINACAO PUBLICA	0001 - 01 - ILUMIN.PUBLICA	0	0008 - COLETA LIXO	0001 - 01 - COLETA DE LIXO	0
0010 - LIMPEZA PUBLICA	0001 - 01 - LIMPEZA PUBLICA	0	0012 - OCUPACAO:	0001 - 01 - NAO EDIFICADO	0	0013 - UTILIZACAO:	0005 - 05 - INEXPLORADO	0
0014 - NATUREZA:	0001 - 01 - PARTICULAR	0	0015 - PEDOLOGIA:	0001 - 01 - NORMAL	0	0016 - SITUACAO TERRENO:	0003 - 03 - UMA FRENTE	0
0017 - TOPOGRAFIA:	0001 - 01 - PLANO	0	0037 - CHACARAS	0002 - NAO	0	0038 - AUMENTO_TERRITORIAL	0001 - SIM	0
0100 - FATOR_ALIQUOTA	0002 - COM BENFEITORIA - NAO	1,5	0003 - INUNDAVEL	0002 - NAO	0			



MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA - MS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - NÚCLEO DE RECEITAS CNPJ: 03452299000103

RUA LUIZ DA COSTA GOMES, Nº 564 - CIDADE NOVA

Ficha Cadastral Exercício: 2024

Data Emissão: 14/08/2024
Hora: 08:58:01
Exercício: 2024
Usuário: UANDERSO
Página(s): 6 de 6

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000021542 Inscrição: 1.06.0456.40.0000.00000.1 Setor: 06 Quadra: 456 Lote: 40 Unid: Seção: Face:
Cobrança: NORMAL Período: 999 Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 9349,50

Proprietário
Nome: ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ 38730235000101 RG/Insc
Compromissário e/ou Co-responsável
Nome: ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ: 38730235000101 RG/Insc

Endereço do Imóvel
Logra: RUA LOGRADOURO PUBLICO, -
Bairro: CIDADE NOVA CEP: 79200000
Loteamento:
Endereço de Correspondência
Logra: -
Bairro: CENTRO CEP:
Cidade CAMPO GRANDE UF: MS

Característica do Terreno

Área do Terreno: 287,50 Valor Venal Terreno: 9349,50 Profundidade: 0 Testada: 10 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0

Zoneamento: 00035 - 35 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0001 - PAVIMENTACAO	0001 - 01 - SIM	0	0002 - REDE AGUA	0001 - 01 - REDE DE AGUA	0	0003 - REDE ELETRICA	0001 - 01 - REDE ELETRICA	0
0004 - GALERIA PLUVIAL	0001 - 01 - GALERIA FLUVIAL	0	0006 - ILUMINICAO PUBLICA	0001 - 01 - ILUMIN.PUBLICA	0	0008 - COLETA LIXO	0001 - 01 - COLETA DE LIXO	0
0010 - LIMPEZA PUBLICA	0001 - 01 - LIMPEZA PUBLICA	0	0012 - OCUPACAO:	0001 - 01 - NAO EDIFICADO	0	0013 - UTILIZACAO:	0005 - 05 - INEXPLORADO	0
0014 - NATUREZA:	0001 - 01 - PARTICULAR	0	0015 - PEDOLOGIA:	0001 - 01 - NORMAL	0	0016 - SITUACAO TERRENO:	0003 - 03 - UMA FRENTE	0
0017 - TOPOGRAFIA:	0001 - 01 - PLANO	0	0037 - CHACARAS	0002 - NAO	0	0038 - AUMENTO_TERRITORIAL	0001 - SIM	0
0100 - FATOR_ALIQUOTA	0002 - COM BENFEITORIA - NÃO	1,5	8003 - INUNDAVEL	0002 - NAO	0			



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, URBANISMO E OBRAS PÚBLICAS
SETOR DE FISCALIZAÇÃO E HABITE-SE

TERMO DE VERIFICAÇÃO
APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO – VINCULADO AO PROCESSO Nº 4107/2020.

PROC.: 4107/2020

REQUERENTE: ALEXANDRE GONÇALVES DE VILHENA MORAES

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG. EDUARDO RODOLPHO ALCANTÚ

CREA-MS: 20708

ART: 1320200084010

REQUER: LOTEAMENTO

Em conformidade com a Lei nº 2.684/2020, de 26 de dezembro de 2020 (Código de Obras e Posturas de Aquidauana-MS), a Lei Complementar nº 2.685/2020 de 28 de dezembro de 2020 (Parcelamento de Solo Urbano de Aquidauana-MS) e em especial a Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979 (Parcelamento do Solo Urbano), em seu parágrafo V do artigo 18, a Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Obras Públicas certifica que após verificação realizada em 30 de outubro de 2023, constatou-se à **EXECUÇÃO** das vias de circulação, demarcação dos lotes, quadras e logradouros (sem a necessidade de obras de escoamento das águas pluviais) do loteamento em referência.

Aquidauana – MS, 14 de agosto de 2024.

Elton Soares Silva
Engenheiro Civil
CREA SC 166455-2
VISTO MS 39927

Ronaldo Ângelo Almeida
Secretário Municipal



ESTADO DE MATO ROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, URBANISMO E OBRAS PÚBLICAS
SETOR DE FISCALIZAÇÃO E HABITE-SE

CERTIDÃO DE CONFORMIDADE
APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO – VINCULADO AO PROCESSO Nº 4107/2020.

O **MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA-MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob no 03.452.299/0001-03, com sede administrativa na Rua Luiz da Costa Rondon, 711 – Bairro Cidade Nova, no município de Aquidauana, Estado de Mato Grosso do Sul, CEP 79200-000, representado pelo Secretário Municipal de Planejamento, Urbanismo e Obras Públicas, Sr. Ronaldo Ângelo de Almeida, portador de RG sob o nº 796544, emitida pela SSP/MS e CPF sob o nº 795.815.441-00 e pelo Engenheiro Civil, Sr. Elton Soares Silva, CREA-SC 166455-2 VISTO-MS 39927, portador de RG sob o nº 1908227, emitida pela SSP/MS e CPF sob o nº 038.711.961-26, certifica que o projeto de loteamento, localizado na Rua Cecília Maria de Arruda, de propriedade de Encorp Empreendimentos Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 35.810.291/0001-68, está de acordo com as diretrizes municipais que fixam as normas que devem ser obedecidas em relação a destinação e implantação das áreas de uso particular (lotes) e de uso público (sistema viário, áreas verdes, sistema de lazer, equipamentos comunitários e equipamentos urbanos - áreas institucionais) em loteamentos residenciais ou mistos.

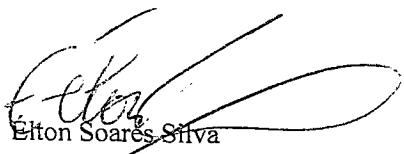
Certifica ainda que:

- a) a gleba se encontra em zona urbana;
- b) a gleba não foi utilizada para depósito de lixo ou produtos que possa trazer riscos à saúde dos futuros moradores;
- c) há viabilidade de coleta regular de lixo;
- d) não se situa em área potencialmente suscetível a problemas geotécnicos, tais como erosão, instabilidade de encosta, etc;
- e) as vias projetadas do empreendimento que não se articulam com vias oficiais, são necessárias para o implemento das diretrizes viárias municipais e sua abertura são de responsabilidade do loteador;
- f) a gleba possui acesso para a via oficial, não estando, portanto, encravada;
- g) a gleba não está em área especialmente protegida pela legislação ambiental (municipal, estadual ou federal).
- h) ficam caucionados para a municipalidade os lotes 35, 36, 37, 38, 39 e 40 do loteamento, até o proprietário cumprir o estabelecido no Art. 23 item I da lei ordinária nº 2.685/2.020 (estaqueamento, abertura de vias e no mínimo cascalhamento das vias).

OBS: Esta certidão está vinculada à cópia do projeto urbanístico aprovado pelo município acompanhado de carimbo e assinatura, tal como ao número da nota técnica de análise da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Habitação e Meio Ambiente.

Para REGISTRO EM CARTÓRIO esta certidão deve estar ainda obrigatoriamente acompanhada do TERMO DE VERIFICAÇÃO do loteamento vinculado ao Processo. Parágrafo V do artigo 18 da Lei nº 6.766, de 19/12/1979,

Aquidauana – MS, 14 de agosto de 2024.


Elton Soares Silva
Engº Civil CREA SC 166455-2
VISTO MS 39927

Ronaldo Ângelo Almeida
Secretário Municipal



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Eduardo

Matricula
22.925

Ficha
01

AQUIDAUANA - MS 20 de Março 2024

Rua Cândido Mariano, 442 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413 / 3241-2229

Protocolo nº 89.981, Livro 1L, fls. 112, em data de 06/03/2024.

Um lote de terreno urbano no bairro Cidade Nova, determinado sob Lote 35 da Quadra 456 da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,00m (dez metros) de frente para o Logradouro Público, por 28,75m (vinte e oito metros e setenta e cinco centímetros) de frente aos fundos em ambos os lados. Totalizando uma área de 287,5000 m² (duzentos e oitenta e sete metros quadrados com cinco mil centímetros quadrados). O referido lote encontra-se no lado ímpar do Logradouro Público e está distante 92,50m (noventa e dois metros e cinquenta centímetros) da Rua Cecília Maria de Arruda. Limites e Confrontantes: NORTE: lado esquerdo com o lote 3, lote 4 e lote 5; SUL: lado direito com o lote 36; LESTE: frente para o Logradouro Público; OESTE: fundos para o lote 34. Tendo como Responsável Técnico Eduardo Rodolpho Aicantu, Eng. Civil CREA MS 20708, aprovado pela Prefeitura Municipal de Aquidauana - MS em 30/10/2023, ART nº 1320230111278. - PROPRIETARIOS - ENCORP EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Alagoas, nº 136, Jardim dos Estados, CEP nº 79.020-120, Campo Grande - MS, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul - JUCEMS sob nº 54201309119, CNPJ nº 35.810.291/0001-68 e ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA, estabelecida na Eduardo Santos Pereira, nº 1518, Sala 209, Centro, Campo Grande - MS, inscrita no CNPJ MF sob nº 38.730.235/0001-01, com registro na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, nº 54201349854 de 23/09/2020. - REGISTRO ANTERIOR - Matricula nº 20.492, Livro 02 deste RI em data de 04/09/2020 e Registro de nº R.1 / 20.492, Matricula nº 20.492 Livro 02 deste RI em data de 12/05/2021. Emol. R\$ 23,00, Funjeco 10% R\$ 1,38, Funde-PGE 4% R\$ 0,92, FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. Aquidauana, 20 de março de 2024. O Oficial *Elizabeth Spalanz* da 1ª Circ.

I - Protocolo nº 89.981, Livro 1L, fls. 112, em data de 06/03/2024.

Conforme consta da Matricula anterior a esta, ou seja, R.2 / 20.492, Livro 02 deste RI, em data de 20/03/2024, referente ao Loteamento do Lote E, esta área é destinada à Prefeitura Municipal de Aquidauana, em cumprimento ao Art. 42 da Lei Municipal 2.685/2.020. Aquidauana, 20 de março de 2024. O Oficial *Elizabeth Spalanz* da 1ª Circ.



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS**

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 22925 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 16 de outubro de 2024. SELO nº AKN03573-017-NOR.


RITA DE CASSIA TEIXEIRA CABRAL
Substituta

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

AO CARTÓRIO... R\$	39,15
FUNJECC 10%... R\$	3,92
FUNADEP 6%... R\$	2,35
FUNDE-PGE 4%... R\$	1,57
FEADMP 10%... R\$	3,92
SELOS... R\$	2,00
TOTAL... R\$	52,91

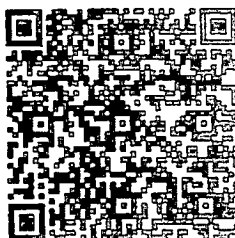
Pedido de certidão nº: 47197

Controle:



61356

Página: 0002/0002





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Espeleiny

Matricula

22.926

Ficha

01

AQUIDAUANA - MS 20 de Março 2024

Protocolo nº 89.981, Livro 1L, fls. 112, em data de 06/03/2024.

Um lote de terreno urbano no bairro Cidade Nova, determinado sob Lote 36 da Quadra 456 da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,00m (dez metros) de frente para o Logradouro Público, por 28,75m (vinte e oito metros e setenta e cinco centímetros) de frente aos fundos em ambos os lados. Totalizando uma área de 287,5000 m² (duzentos e oitenta e sete metros quadrados com cinco mil centímetros quadrados). O referido lote encontra-se no lado ímpar do Logradouro Público e está distante 82,50m (oitenta e dois metros e cinquenta centímetros) da Rua Cecília Maria de Arruda. Limites e Confrontantes: NORTE: lado esquerdo com o lote 35; SUL: lado direito com o lote 37; LESTE: frente para o Logradouro Público; OESTE: fundos para o lote 33. Tendo como Responsável Técnico Eduardo Rodolpho Alcantu, Eng. Civil CREA MS 20708, aprovado pela Prefeitura Municipal de Aquidauana - MS em 30/10/2023, ART nº 1320230111278. - PROPRIETARIOS - ENCORP EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Alagoas, nº 136, Jardim dos Estados, CEP nº 79.020-120, Campo Grande - MS, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul - JUCEMS sob nº 54201309119, CNPJ nº 35.810.291/0001-68 e ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA, estabelecida na Eduardo Santos Pereira, nº 1518, Sala 209, Centro, Campo Grande - MS, inscrita no CNPJ MF sob nº 38.730.235/0001-01, com registro na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, nº 54201349854 de 23/09/2020. - REGISTRO ANTERIOR - Matricula nº 20.492, Livro 02 deste RI em data de 04/09/2020 e Registro de nº R.1 / 20.492, Matricula nº 20.492 Livro 02 deste RI em data de 12/05/2021. Emol. R\$ 23,00, Funjecc 10% R\$ 1,38, Funde-PGE 4% R\$ 0,92, FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. Aquidauana, 20 de março de 2024. O Oficial *Elizabeth Espeleiny* da 1ª Circ.

I - Protocolo nº 89.981, Livro 1L, fls. 112, em data de 06/03/2024.

Conforme consta da Matricula anterior a esta, ou seja, R.2 / 20.492, Livro 02 deste RI, em data de 20/03/2024, referente ao Loteamento do Lote E, esta área é destinada à Prefeitura Municipal de Aquidauana, em cumprimento ao Art. 42 da Lei Municipal 2.685/2.020. Aquidauana, 20 de março de 2024. O Oficial *Elizabeth Espeleiny* da 1ª Circ.

Rua Cândido Mariano, 442 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413 / 3241-2229



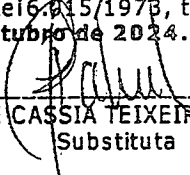
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS**

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 22926 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 16 de outubro de 2024. SELO nº AKN03574-471-NOR.


RITA DE CASSIA TEIXEIRA CABRAL
Substituta

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

AO CARTÓRIO...	R\$	39,15
FUNJECC 10%...	R\$	3,92
FUNADEP 6%...	R\$	2,35
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,57
FEADMP 10%...	R\$	3,92
SELOS.....	R\$	2,00
TOTAL.....	R\$	52,91

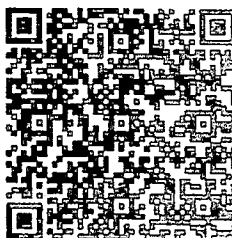
Pedido de certidão nº: 47197

Controle:



61357

Página: 0002/0002





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Spalding

Matricula
22.927

Ficha
01

AQUIDAUANA - MS 20 de Março 2024

Protocolo nº 89.981, Livro 1L, fls. 112, em data de 06/03/2024.

Um lote de terreno urbano no bairro Cidade Nova, determinado sob Lote 37 da Quadra 456 da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,00m (dez metros) de frente para o Logradouro Público, por 28,75m (vinte e oito metros e setenta e cinco centímetros) de frente aos fundos em ambos os lados. Totalizando uma área de 287,5000 m² (duzentos e oitenta e sete metros quadrados com cinco mil centímetros quadrados). O referido lote encontra-se no lado Ímpar do Logradouro Público e está distante 72,50m (setenta e dois metros e cinquenta centímetros) da Rua Cecília Maria de Arruda. Limites e Confrontantes: NORTE: lado esquerdo com o lote 36; SUL: lado direito com o lote 38; LESTE: frente para o Logradouro Público; OESTE: fundos para o lote 32. Tendo como Responsável Técnico Eduardo Rodolpho Alcantu, Eng. Civil CREA MS 20708, aprovado pela Prefeitura Municipal de Aquidauana - MS em 30/10/2023, ART nº 1320230111278. - PROPRIETARIOS - ENCORP EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Aiagoas, nº 136, Jardim dos Estados, CEP nº 79.020-120, Campo Grande - MS, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul - JUCEMS sob nº 54201309119, CNPJ nº 35.810.291/0001-68 e ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA, estabelecida na Eduardo Santos Pereira, nº 1518, Sala 209, Centro, Campo Grande - MS, inscrita no CNPJ MF sob nº 38.730.235/0001-01, com registro na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, nº 54201349854 de 23/09/2020. - REGISTRO ANTERIOR - Matricula nº 20.492, Livro 02 deste RI em data de 04/09/2020 e Registro de nº R.1 / 20.492, Matricula nº 20.492 Livro 02 deste RI em data de 12/05/2021. Emol. R\$ 23,00, Funjecc 10% R\$ 1,38, Funde-PGE 4% R\$ 0,92, FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. Aquidauana, 20 de março de 2024. O Oficial *Elizabeth Spalding* da 1ª Circ.

I - Protocolo nº 89.981, Livro 1L, fls. 112, em data de 06/03/2024.

Conforme consta da Matricula anterior a esta, ou seja, R.2 / 20.492, Livro 02 deste RI, em data de 20/03/2024, referente ao Loteamento do Lote E, esta área é destinada à Prefeitura Municipal de Aquidauana, em cumprimento ao Art. 42 da Lei Municipal 2.685/2.020. Aquidauana, 20 de março de 2024. O Oficial *Elizabeth Spalding* da 1ª Circ.

Rua Cândido Mariano, 442 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413 / 3241-2229

Cert. Vendo 240g

Continua no Verso

Devo d. Fls.



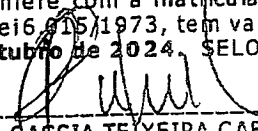
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS**

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 22927 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.915/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 16 de outubro de 2024. SELO nº AKN03575-826-NOR.


RITA DE CASSIA TEIXEIRA CABRAL
Substituta

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

AO CARTÓRIO... R\$	39,15
FUNJECC 10%... R\$	3,92
FUNADEP 6%... R\$	2,35
FUNDE-PGE 4%... R\$	1,57
FEADMP 10%... R\$	3,92
SELOS..... R\$	2,00
TOTAL..... R\$	52,91

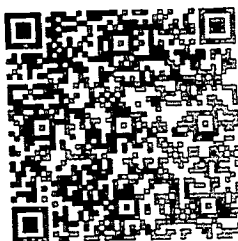
Pedido de certidão nº: 47197

Controle:



61358

Página: 0002/0002





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, URBANISMO E OBRAS PÚBLICAS

CI Nº 936/2024/PLANEJAMENTO

Aquidauana-MS, 16 de outubro de 2024.

A Senhora

Catharine Marques Macedo

Procuradoria Jurídica

Assunto: Processo nº 0005585/2022 – Eco Investimento Empreendimentos LTDA.

Rua Eduardo Santos Pereira – 1518 Bloco 209.

Prezada Senhora,

Com meus cumprimentos, informo-lhe sobre o Processo nº 0005585/2022 – Eco Investimento Empreendimentos LTDA, Rua Eduardo Santos Pereira – 1518 Bloco 209 e a solicitação referente a doação em permuta dos lotes nº 35 ao 40, após a realização de infraestrutura em via pública no loteamento.

Realizada a vistoria constatou-se a veracidade:



Observou-se que a Lei sobre normas gerais de parcelamento do solo urbano e dá outras providências, no artigo 42 refere-se à doação de 5% da área do loteamento.

Desta forma, não são 6 lotes e, sim, 3 lotes, uma vez que a porcentagem não são 10%, pois a LEI refere-se a 5%.

Com base na vistoria, a Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Obras Públicas, considerando a Infraestrutura em via Pública, concorda com a permuta dos 3 (três) lotes, ou seja 5%.

Atenciosamente,

RONALDO ÂNGELO DE ALMEIDA
Secretário de Planejamento, Urbanismo e Obras Públicas



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, URBANISMO E OBRAS PÚBLICAS

CI Nº 936/2024/PLANEJAMENTO

Aquidauana-MS, 16 de outubro de 2024.

A Senhora

Catharine Marques Macedo

Procuradoria Jurídica

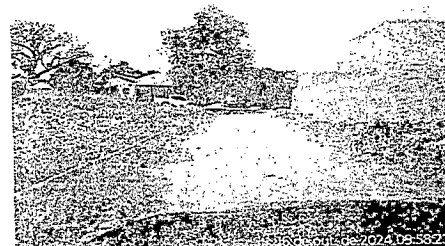
Assunto: Processo nº 0005585/2022 – Eco Investimento Empreendimentos LTDA.

Rua Eduardo Santos Pereira – 1518 Bloco 209.

Prezada Senhora,

Com meus cumprimentos, informo-lhe sobre o Processo nº 0005585/2022 – Eco Investimento Empreendimentos LTDA, Rua Eduardo Santos Pereira – 1518 Bloco 209 e a solicitação referente a doação em permuta dos lotes nº 35 ao 40, após a realização de infraestrutura em via pública no loteamento.

Realizada a vistoria constatou-se a veracidade:



Observou-se que a Lei sobre normas gerais de parcelamento do solo urbano e dá outras providências, no artigo 42 refere-se à doação de 5% da área do loteamento.

Desta forma, não são 6 lotes e, sim, 3 lotes, uma vez que a porcentagem não são 10%, pois a LEI refere-se a 5%.

Com base na vistoria, a Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Obras Públicas, considerando a Infraestrutura em via Pública, concorda com a permuta dos 3 (três) lotes, ou seja 5%.

Atenciosamente,

RONALDO ÂNGELO DE ALMEIDA
Secretário de Planejamento, Urbanismo e Obras Públicas



MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA - MS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - NÚCLEO DE RECEITAS CNPJ: 03452299000103

RUA LUIZ DA COSTA GOMES, Nº 564 - CIDADE NOVA

Ficha Cadastral Exercício: 2024

Data Emissão: 21/10/2024
Hora: 09:21:35
Exercício: 2024
Usuário: EMERSON
Página(s): 1 de 3

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000006724 Inscrição: 1.06.0456.35.0000.00000.1 Setor: 06 Quadra: 456 Lote: 35 Unid: Seção: Face:
Cobrança: EXCLUSÃO LÓGICA Período: Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 9349,50

Proprietário

Nome: ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ: 38730235000101 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ: 38730235000101 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: RUA LOGRADOURO PUBLICO, - área Institucional - Art. 42 da Lei 2685/20
Bairro: BAIRRO ALTO CEP: 79200000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: -
Bairro: CENTRO CEP:
Cidade: CAMPO GRANDE UF: MS

Característica do Terreno

Área do Terreno: 287,50 Valor Venal Terreno: 9349,50 Profundidade: 0 Testada: 10 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0

Zoneamento: 00035 - 35

Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0001 - PAVIMENTACAO	0001 - 01 - SIM	0	0002 - REDE AGUA	0001 - 01 - REDE DE AGUA	0	0003 - REDE ELETRICA	0001 - 01 - REDE ELETRICA	0
0005 - REDE TELEFONE	0001 - 01 - REDE TELEFONICA	0	0006 - ILUMINACAO PUBLICA	0001 - 01 - ILUMINACAO PUBLICA	0	0008 - COLETA LIXO	0001 - 01 - COLETA DE LIXO	0
0010 - LIMPEZA PUBLICA	0001 - 01 - LIMPEZA PUBLICA	0	0011 - ARBORIZACAO	0001 - 01 - ARBORIZACAO	0	0012 - OCUPACAO:	0001 - 01 - NAO EDIFICADO	0
0013 - UTILIZACAO:	0005 - 05 - INEXPLORADO	0	0014 - NATUREZA:	0001 - 01 - PARTICULAR	0	0015 - PEDOLOGIA:	0001 - 01 - NORMAL	0
0016 - SITUACAO TERRENO:	0003 - 03 - UMA FRENTE	0	0017 - TOPOGRAFIA:	0001 - 01 - PLANO	0	0037 - CHACARAS	0002 - NAO	0
0038 - AUMENTO TERRITORIAL	0001 - SIM	0	0100 - FATOR ALIQUOTA	0002 - COM BENFEITORIA - NAO	1,5	8003 - INUNDAVEL	0002 - NAO	0

Históricos

Data: 31/03/2022 Login: ULYSSES IMPRESSÃO 2ª VIA

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
GERENCIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Núcleo de Receitas

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO.

EU, WILSON DALBEM, Brasileiro, divorciado portador do CPF.849.029.491-72, profissão corretor de Imóveis e Perito imobiliário, devidamente escrito no Conselho Regional de corretores de imóveis da 14ª região sob. Cresci nº 6836 CNAI nº 13.866, Residente a Rua Giovane Toscano de Brito 866, Centro de Aquidauana-MS.

Entrego aos devidos órgãos competentes meu parecer técnico sob. (01) Terreno

BIC. 6724 Inscrição: 1.06.0456.36.0000.00000.1 Quadra 456 Lote 35

Rua Logradouro Publico, S/N B. Alto

Contendo: 287,50,00 Metros Quadrados Rua Pavimentação (Lajotas)

Terreno sem infra Estruturas, Ótima Localização

Sendo assim conclui-se que o valor de mercado desse Terreno objeto deste parecer técnico de análise mercadológica é de:

R\$35.000,00(Trinta e Cinco Mil Reais)

AQUIDAUANA, 21 de Outubro de 2024.

WILSON DALBÉM

Corretor de Imóveis e

Perito Imobiliário

Creci nº 6836- 14ª Região (MS)

CNAI Nº 13.866

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
GERENCIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Núcleo de Receitas

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO.

EU, WILSON DALBEM, Brasileiro, divorciado portador do CPF.849.029.491-72, profissão corretor de Imóveis e Perito imobiliário, devidamente escrito no Conselho Regional de corretores de imóveis da 14ª região sob. Cresci nº 6836 CNAI nº 13.866, Residente a Rua Giovane Toscano de Brito 866, Centro de Aquidauana-MS.

Entrego aos devidos órgãos competentes meu parecer técnico sob. (01) Terreno

BIC. 6724 Inscrição: 1.06.0456.36.0000.00000.1 Quadra 456 Lote 35

Rua Logradouro Publico, S/N B. Alto

Contendo: 287,50,00 Metros Quadrados Rua Pavimentação (Lajotas)

Terreno sem infra Estruturas, Ótima Localização

Sendo assim conclui-se que o valor de mercado desse Terreno objeto deste parecer técnico de análise mercadológica é de:

R\$35.000,00(Trinta e Cinco Mil Reais)

AQUIDAUANA, 21 de Outubro de 2024.

WILSON DALBÉM
Corretor de Imóveis e
Perito Imobiliário
Creci nº 6836- 14ª Região (MS)
CNAI Nº 13.866



MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA - MS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - NÚCLEO DE RECEITAS CNPJ: 03452299000103

RUA LUIZ DA COSTA GOMES, Nº 564 - CIDADE NOVA

Ficha Cadastral Exercício: 2024

Data Emissão: 21/10/2024
Hora: 09:21:35
Exercício: 2024
Usuário: EMERSON
Página(s): 2 de 3

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000021538 Inscrição: 1.06.0456.36.0000.00000.1 Setor: 06 Quadra: 456 Lote: 36 Unid: Seção: Face:
Cobrança: EXCLUSÃO LÓGICA Período: Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 9349,50

Proprietário
Nome: ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ 38730235000101 RG/Insc
Compromissário e/ou Co-responsável
Nome: ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ: 38730235000101 RG/Insc

Endereço do Imóvel
Logra: RUA LOGRADOURO PUBLICO, - área Institucional - Art. 42 da Lei 2685/20
Bairro: CIDADE NOVA CEP: 79200000
Loteamento:
Endereço de Correspondência
Logra: -
Bairro: CENTRO CEP:
Cidade CAMPO GRANDE UF: MS

Característica do Terreno

Área do Terreno: 287,50 Valor Venal Terreno: 9349,50 Profundidade: 0 Testada: 10 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
Zoneamento: 00035 - 35 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0001 - PAVIMENTACAO	0001 - 01 - SIM	0	0002 - REDE AGUA	0001 - 01 - REDE DE AGUA	0	0003 - REDE ELETRICA	0001 - 01 - REDE ELETRICA	0
0004 - GALERIA PLUVIAL	0001 - 01 - GALERIA FLUVIAL	0	0006 - ILUMINICAO PUBLICA	0001 - 01 - ILUMIN.PUBLICA	0	0008 - COLETA LIXO	0001 - 01 - COLETA DE LIXO	0
0010 - LIMPEZA PUBLICA	0001 - 01 - LIMPEZA PUBLICA	0	0012 - OCUPACAO:	0001 - 01 - NAO EDIFICADO	0	0013 - UTILIZACAO:	0005 - 05 - INEXPLORADO	0
0014 - NATUREZA:	0001 - 01 - PARTICULAR	0	0015 - PEDOLOGIA:	0001 - 01 - NORMAL	0	0016 - SITUACAO TERRENO:	0003 - 03 - UMA FRENTE	0
0017 - TOPOGRAFIA:	0001 - 01 - PLANO	0	0037 - CHACARAS	0002 - NAO	0	0038 - AUMENTO_TERRITORIAL	0001 - SIM	0
0100 - FATOR_ALIQUOTA	0002 - COM BENFEITORIA - NAO	1,5	8003 - INUNDAVEL	0002 - NAO	0			

RUBRICADO
C

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
GERENCIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Núcleo de Receitas

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO.

EU, WILSON DALBEM, Brasileiro, divorciado portador do CPF.849.029.491-72, profissão corretor de Imóveis e Perito imobiliário, devidamente escrito no Conselho Regional de corretores de imóveis da 14ª região sob. Cresci nº 6836 CNAI nº 13.866, Residente a Rua Giovane Toscano de Brito 866, Centro de Aquidauana-MS.

Entrego aos devidos órgãos competentes meu parecer técnico sob. (01) Terreno

BIC. 21.538 Inscrição: 1.06.0456.36.0000.00000.1 Quadra 456 Lote 36

Rua Logradouro Publico, S/N B. Cidade Nova

Contendo: 287,50,00 Metros Quadrados Rua Pavimentação (Lajotas)

Terreno sem infra Estruturas, Ótima Localização

Sendo assim conclui-se que o valor de mercado desse Terreno objeto deste parecer técnico de análise mercadológica é de:

R\$35.000,00(Trinta e Cinco Mil Reais)

AQUIDAUANA, 21 de Outubro de 2024.

WILSON DALBÉM
Corretor de Imóveis e
Perito Imobiliário
Creci nº 6836- 14ª Região (MS)
CNAI Nº 13.866

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
GERENCIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Núcleo de Receitas

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO.

EU, WILSON DALBEM, Brasileiro, divorciado portador do CPF.849.029.491-72, profissão corretor de Imóveis e Perito imobiliário, devidamente escrito no Conselho Regional de corretores de imóveis da 14ª região sob. Cresci nº 6836 CNAI nº 13.866, Residente a Rua Giovane Toscano de Brito 866, Centro de Aquidauana-MS.

Entrego aos devidos órgãos competentes meu parecer técnico sob. (01) Terreno

BIC. 21.538 Inscrição: 1.06.0456.36.0000.00000.1 Quadra 456 Lote 36

Rua Logradouro Publico, S/N B. Cidade Nova

Contendo: 287,50,00 Metros Quadrados Rua Pavimentação (Lajotas)

Terreno sem infra Estruturas, Ótima Localização

Sendo assim conclui-se que o valor de mercado desse Terreno objeto deste parecer técnico de análise mercadológica é de:

R\$35.000,00(Trinta e Cinco Mil Reais)

AQUIDAUANA, 21 de Outubro de 2024.

WILSON DALBÉM
Corretor de Imóveis e
Perito Imobiliário
Creci nº 6836- 14ª Região (MS)
CNAI Nº 13.866



MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA - MS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - NÚCLEO DE RECEITAS CNPJ: 03452299000103

RUA LUIZ DA COSTA GOMES, Nº 564 - CIDADE NOVA

Ficha Cadastral Exercício: 2024

Data Emissão: 21/10/2024
Hora: 09:21:35
Exercício: 2024
Usuário: EMERSON
Página(s): 3 de 3

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000021539 Inscrição: 1.06.0456.37.0000.00000.1 Setor: 06 Quadra: 456 Lote: 37 Unid: Seção: Face:
Cobrança: EXCLUSÃO LÓGICA Período: Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 9349,50

Proprietário

Nome: ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ: 38730235000101 RG/Insc:

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: ECO INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ: 38730235000101 RG/Insc:

Endereço do Imóvel

Logra: RUA LOGRADOURO PUBLICO, - área Institucional - Art. 42 da Lei 2685/20
Bairro: CIDADE NOVA CEP: 79200000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: -
Bairro: CENTRO CEP:
Cidade: CAMPO GRANDE UF: MS

Característica do Terreno

Área do Terreno: 287,50 Valor Venal Terreno: 9349,50 Profundidade: 0 Testada: 10 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0

Zoneamento: 00035 - 35

Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0001 - PAVIMENTACAO	0001 - 01 - SIM	0	0002 - REDE AGUA	0001 - 01 - REDE DE AGUA	0	0003 - REDE ELETRICA	0001 - 01 - REDE ELETRICA	0
0004 - GALERIA PLUVIAL	0001 - 01 - GALERIA FLUVIAL	0	0006 - ILUMINICAO PUBLICA	0001 - 01 - ILUMIN.PUBLICA	0	0008 - COLETA LIXO	0001 - 01 - COLETA DE LIXO	0
0010 - LIMPEZA PUBLICA	0001 - 01 - LIMPEZA PUBLICA	0	0012 - OCUPACAO:	0001 - 01 - NAO EDIFICADO	0	0013 - UTILIZACAO:	0005 - 05 - INEXPLORADO	0
0014 - NATUREZA:	0001 - 01 - PARTICULAR	0	0015 - PEDOLOGIA:	0001 - 01 - NORMAL	0	0016 - SITUACAO TERRENO:	0003 - 03 - UMA FRENTE	0
0017 - TOPOGRAFIA:	0001 - 01 - PLANO	0	0037 - CHACARAS	0002 - NAO	0	0038 - AUMENTO_TERRITORIAL	0001 - SIM	0
0100 - FATOR_ALIQUOTA	0002 - COM BENFEITORIA - NÃO	1,5	8003 - INUNDAVEL	0002 - NAO	0			

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
GERENCIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Núcleo de Receitas

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO.

EU, WILSON DALBEM, Brasileiro, divorciado portador do CPF.849.029.491-72, profissão corretor de Imóveis e Perito imobiliário, devidamente escrito no Conselho Regional de corretores de imóveis da 14ª região sob. Cresci nº 6836 CNAI nº 13.866, Residente a Rua Giovane Toscano de Brito 866, Centro de Aquidauana-MS.

Entrego aos devidos órgãos competentes meu parecer técnico sob. (01) Terreno

BIC. 21.539 Inscrição: 1.06.0456.37.0000.00000.1 Quadra 456 Lote 37

Rua Logradouro Publico, S/N B. Cidade Nova

Contendo: 287,50,00 Metros Quadrados Rua Pavimentação (Lajotas)

Terreno sem infra Estruturas, Ótima Localização

Sendo assim conclui-se que o valor de mercado desse Terreno objeto deste parecer técnico de análise mercadológica é de:

R\$35.000,00(Trinta e Cinco Mil Reais)

AQUIDAUANA, 21 de Outubro de 2024.

WILSON DALBÉM

Corretor de Imóveis e
Perito Imobiliário

Creci nº 6836- 14ª Região (MS)
CNAI Nº 13.866

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
GERENCIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Núcleo de Receitas

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO.

EU, WILSON DALBEM, Brasileiro, divorciado portador do CPF.849.029.491-72, profissão corretor de Imóveis e Perito imobiliário, devidamente escrito no Conselho Regional de corretores de imóveis da 14ª região sob. Cresci nº 6836 CNAI nº 13.866, Residente a Rua Giovane Toscano de Brito 866, Centro de Aquidauana-MS.

Entrego aos devidos órgãos competentes meu parecer técnico sob. (01) Terreno

BIC. 21.539 Inscrição: 1.06.0456.37.0000.00000.1 Quadra 456 Lote 37

Rua Logradouro Publico, S/N B. Cidade Nova

Contendo: 287,50,00 Metros Quadrados Rua Pavimentação (Lajotas)

Terreno sem infra Estruturas, Ótima Localização

Sendo assim conclui-se que o valor de mercado desse Terreno objeto deste parecer técnico de análise mercadológica é de:

R\$35.000,00(Trinta e Cinco Mil Reais)

AQUIDAUANA, 21 de Outubro de 2024.

WILSON DALBÉM

Corretor de Imóveis e
Perito Imobiliário

Creci nº 6836- 14ª Região (MS)

CNAI Nº 13.866