



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
Gabinete do Prefeito

OFÍCIO N.º 076/GAB/2021

AQUIDAUANA/MS, 29 DE JUNHO DE 2021

Proc. 473/2021

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Ao ensejo em que cumprimentamos Vossa Excelência, serve também este expediente para, de ordem do Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Aquidauana, encaminhar o incluso Projeto de Lei Ordinária n.º 010/2021, de autoria do Poder Executivo Municipal, que **DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO E ALIENAÇÃO ONEROSA DE ÁREA MUNICIPAL URBANA QUE MENCIONA, NO MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA/MS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**, para apreciação, discussão, votação e posterior aprovação por parte desta Casa de Leis, forte nos dispositivos pertinentes da Lei Orgânica Municipal e do Regimento Interno da Câmara Municipal.

Aproveitamos o ensejo para reiterar, nesta oportunidade, votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente

HEBER SEBA QUEIROZ  
Procurador Jurídico do Município

CORRESPONDÊNCIA  
PLENÁRIO

LIDAS EM: 03/08/2021  
SERVIDOR: [Assinatura]

Exmo. Sr.º

WEZER ALVES RODRIGUES

M.D.º Presidente da Câmara Municipal de Aquidauana/MS


Nesta

CÂMARA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
RECEBIDO EM: 29/06/21
REGISTRADO SOB Nº 2021/2021
HORÁRIO: 10:43 h
FUNCIÓNÁRIO: [Assinatura]



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
Procuradoria Jurídica do Município

**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA N.º 010/2021**  
**INICIATIVA DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**

Proj. 473 / 2021  
  
Odilson Ferraz Alves  
SERVIDOR



**“DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO E ALIENAÇÃO ONEROSA DE ÁREA MUNICIPAL URBANA QUE MENCIONA, NO MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA/MS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

O Exmo. Sr. **ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO**, Prefeito Municipal de Aquidauana, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, FAZ SABER que, depois de ouvido o Plenário, a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1.º** - Fica, para todos os fins e efeitos legais, desafetada de sua caracterização original de Bem de Uso Comum, a área de lazer e institucional correspondente aos Lotes n.º 45 e 46, da Quadra 420, matriculada no CRI do 1.º Ofício sob n.º 19.950, contendo as descrições, metragens e confrontações conforme mapa e demais documentos pertinentes que, em anexo, passam a fazer parte integrante da presente Lei.

**Parágrafo Único** – A área desafetada possui as seguintes especificações:

**LOTE 45** (área de lazer) – Lote de formato retangular medindo 70,00m por 10,00m de frente aos fundos em ambos os lados, com área total de 700,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 87,50m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado ímpar. **DESCRIÇÃO DO LOTE** – O lote localiza-se no logradouro público, sendo AO NORTE 70,00m frente com os lotes 44 e 47 e com logradouro público; AO SUL 70,00m fundos com os lotes 13, 14, 15, 46, 17, 18 e 19; A LESTE 10,00m lado direito com parte dos lotes 22 e 23; A OESTE 10,00m lado esquerdo com parte dos lotes 09 e 10.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
Procuradoria Jurídica do Município

---

**LOTE 46** (área de institucional) – Lote de formato retangular medindo 10,00m por 27,50m de frente aos fundos em ambos os lados, com área total de 275,00m<sup>2</sup>, localiza-se na Rua Roque Floriano das Neves, distante 57,50m da Rua Toro Nakaiama, lado par. **DESCRIÇÃO DO LOTE** – O lote localiza-se na Rua Roque Floriano das Neves, sendo AO NORTE 10,00m fundos com o lote 45; AO SUL 10,00m frente para a Rua Roque Floriano das Neves; A LESTE 27,50m lado direito com o lote 17; A OESTE 10,00m lado esquerdo com o lote 15.

**Art. 2.º** - Os imóveis descritos no artigo anterior desta Lei ficam desafetados da classe dos Bens de Uso Comum, passando a integrar a classe dos Bens Públicos Dominicais, passando, pois, à classificação de bens públicos patrimoniais disponíveis, a teor do art. 99, III, do Código Civil.

**Art. 3.º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, mediante realização de Processo de Licitação na modalidade Concorrência Pública, nos termos do art. 101, I, primeira parte, da Lei Orgânica Municipal, e art. 17, I, primeira parte, da Lei Federal n.º 8.666, de 21 de julho de 1993, os imóveis descritos, caracterizados e identificados no art. 1.º, da presente Lei.

**Art. 4.º** - A alienação preferencialmente será feita pelo preço de mercado dos imóveis, valor este apurado mediante levantamento através de parecer técnico de avaliação, exarado na data de 22 de junho de 2021, que fica fazendo parte integrante da presente Lei, com atualização monetária, a incidir até a data do efetivo pagamento, de acordo com os índices do IPCA/IBGE (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo), podendo ser considerada, pela Administração, a variação de 5% para mais ou para menos.

**Parágrafo único** – A Administração Municipal, quando da elaboração do Edital da licitação, poderá, a seu livre talante, fazer inserir cláusula de pagamento parcelado do valor da avaliação do bem que se pretende alienar.

**Art. 5.º** - A alienação onerosa a que se refere a presente Lei será efetivada mediante Escritura Pública da qual constarão, obrigatoriamente, todas as informações atinentes às partes e ao objeto da mesma, ficando as despesas e emolumentos decorrentes da alienação, por conta exclusiva do comprador.

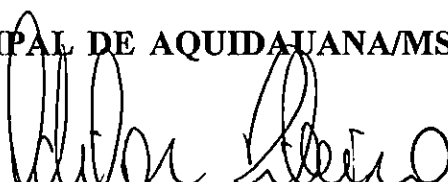
**Art. 6.º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA**  
Procuradoria Jurídica do Município

---

**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA/MS, 23 DE JUNHO DE 2021.**

  
**ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO**  
Prefeito Municipal de Aquidauana

  
**HEBER SEBA QUEIROZ**  
Procurador Jurídico do Município



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
Procuradoria Jurídica do Município

---

JUSTIFICATIVA

Projeto de Lei Ordinária n.º 010/2021

**Excelentíssimo Senhor Vereador Presidente,  
Excelentíssimos Senhores Vereadores,**

Ao tempo em que cumprimentamos Vossas Excelências, encaminhamos a esta Casa de Leis o Projeto de Lei Ordinária n.º 010/2021, de autoria do Poder Executivo Municipal, que ***“DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO E ALIENAÇÃO ONEROSA DE ÁREA MUNICIPAL URBANA QUE MENCIONA, NO MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA/MS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”***.

O instituto da desafetação consiste em transformar a destinação do bem público, passando de uma categoria para outra, que no caso em espécie os bens – Lotes 45 e 46, que são de uso especial, deixa de terem essa destinação, passando a ser bens de uso dominical, isto é, fazendo parte do patrimônio disponível da Administração Pública, podendo serem doados, vendidos ou permutados sempre através de autorização legislativa e observados os critérios de conveniência e oportunidade.

Paralelo a essa possibilidade, a outra pretensão da municipalidade – *alienação onerosa dos lotes*, justifica-se a partir da assertiva de que os imóveis se encontram em situação privilegiada, em área pujante da cidade, podendo, assim, contribuir para o avanço e crescimento da região onde geograficamente se localizam os imóveis.

Cabe destacar que, em sendo frutífera a alienação do referido imóvel, o fato do mesmo passar para o domínio de particular, na forma de legislação vigente fará, com que o mesmo possa cumprir com a sua função social, proporcionando o desenvolvimento da região, bem como gerará tributos para o Município, quer seja o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, quer seja o Imposto sobre a Propriedade Predial Territorial



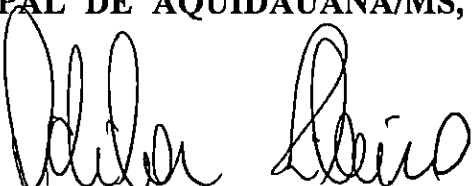
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA**  
Procuradoria Jurídica do Município

Urbano – IPTU – os quais poderão ser revertidos em benefícios para toda a comunidade.

Por fim, deflui-se que a área em questão, se mantida sob o domínio do município, não trará qualquer benefício à municipalidade, ao contrário se houver a transferência para a iniciativa privada, pois, como dito, o fomento da econômica local depende de alternativas suscetíveis de gerar emprego e renda, como forma de alavancar o desenvolvimento da região.

*Posto isto*, o Poder Executivo elaborou o incluso Projeto de Lei que passa às mãos de Vossa excelência e dos Excelentíssimos pares, para que seja submetido à apreciação, deliberação e posterior aprovação por parte desta Casa de Leis, conforme preceitos da Lei Orgânica Municipal e do Regimento Interno desta Casa, renovando, nesta oportunidade, votos de elevada estima e distinta consideração.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA/MS, 23 DE JUNHO DE 2021.**

  
**ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO**  
Prefeito Municipal de Aquidauana

  
**HEBER SEBA QUEIROZ**  
Procurador Jurídico do Município



Estado de Mato Grosso do Sul  
Prefeitura Municipal de Aquidauana  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

CI Nº 336/2021/PLANEJAMENTO

Aquidauana-MS, 01 de Junho de 2021..

Ao Senhor  
Procurador Geral do Município  
Heber Seba Queiroz

Assunto: Atendimento ao Processo nº 6488/2019.

Senhor Procurador,

Cumprimentando-a cordialmente, solicitamos a Vossa Senhoria, ANÁLISE JURÍDICA e DESAFETAÇÃO dos lotes 45 (área de laser) e lote 46 (área institucional), área está pertencente a municipalidade, conforme matrícula 19.950.

Atenciosamente,

  
RONALDO ÂNGELO DE ALMEIDA  
Secretário de Planejamento e Urbanismo

Prefeitura Municipal de Aquidauana  
PROCURADORIA JURÍDICA  
Recebido em: 01/06/21  
Procedimento 006



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
Capa do Processo

Número do processo: 0006488/2019

Número único: V48.83N.6R6-72

Protocolado em: 18/12/2019 11:24

Procedência: Interna

Prioridade: Normal

Súmula: Requer Alteração Cadastral da posse da nova diretoria conforme documentos anexo.

LOTE: 45 E LOTE: 46

LOTE: 45 RUA: LOGRADOURO PUBLICO

LOTE: 46 RUA: ROQUE FLORIANO DAS NEVES

DA PCC AQUIDAUANA/MS

Requerente: 925 - PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

CNPJ do requerente: 03.452.299/0001-03

Endereço: Rua Luiz da Costa Gomes Nº 711 - CEP: 79200-000

Complemento:

Telefone:(67) 99213-6807

Município: Aquidauana - MS

Bairro: CIDADE NOVA

E-mail: emerson.geografab@gmail.com

Beneficiário:

CPF do beneficiário:



6488/2019

planilha anexo 20/12/19





ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Página 1 / 1

Data: 18/12/2019

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0006488/2019

---

Número do processo:	0006488/2019	Número único: V48.83N.6R6-72		
Solicitação:	126 - Alteração Cadastral da nova diretoria	Número do protocolo: 37867		
Número do documento:				
Requerente:	925 - PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA	CPF/CNPJ do requerente: 03.452.299/0001-03		
Beneficiário:		CPF/CNPJ do beneficiário:		
Endereço:	Rua Luiz da Costa Gomes Nº 711 - 79200-000			
Complemento:		Bairro: CIDADE NOVA		
Loteamento:	Condomínio:	Município: Aquidauana - MS		
Telefone: (67) 99213-6807	Celular: (67) 3240-1438	Fax:		
E-mail: emerson.geografiab@gmail.com		Notificado por: E-mail		
Local da protocolização:	001.000.000 - Protocolo Geral			
Localização atual:	001.000.000 - Protocolo Geral			
Org. de destino:				
Protocolado por:	Aline Hellen Rodrigues da Silva	Atualmente com: Aline Hellen Rodrigues da Silva		
Situação:	Não analisado	Em trâmite: Não	Procedência: Interna	Prioridade: Normal
Protocolado em:	18/12/2019 11:24	Previsto para:	Concluído em:	
Súmula:	Requer Alteração Cadastral da posse da nova diretoria conforme documentos anexo. LOTE: 45 E LOTE: 46 LOTE: 45 RUA: LOGRADOURO PUBLICO LOTE: 46 RUA: ROQUE FLORIANO DAS NEVES DA PCC AQUIDAUANA/MS			
Observação:	PROTOCOLO: 6488/2019			

---

Aline Hellen Rodrigues da Silva  
(Protocolado por)

---

  
EDUARDO ALEANTIM  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
(Requerente)

Hora: 12:24:41



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**

Oficial Registradora

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  
19.950

Ficha  
01

AQUIDAUANA - MS 17 Abril 2019

Protocolo nº 81.209, Livro 1F, fls. 111 em data de 17/04/2019.

Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade, determinado sob LOTE 38 A, QUADRA 420 DA PCC, referente a unificação dos Lotes 16 e 38, o qual tem as seguintes medidas e confrontações: Lote de formato irregular com área total de 5.450,00 m<sup>2</sup>, localiza-se a Rua Luiz da Costa Rondon, distante 57,50m da Rua dos Ferroviários, lado par. **DESCRIÇÃO DO LÓTE** - De frente para o lote partindo do porto a esquerda seguiu 27,50m (vinte e sete metros), lado esquerdo com o lote 34, daí com uma deflexão de 90° a esquerda seguiu 30,00m (trinta metros) frente com os lotes 32,33 e 34, daí com uma deflexão de 90° a direita seguiu 70,00 m (setenta metros) lado esquerdo com parte do lote 29, os lotes 28,27,26,25,24,23 e parte do lote 22, daí com uma deflexão de 90° a direita seguiu 30,00m (trinta metros) frente com os lotes 17,18 e 19, daí com uma deflexão de 90° a esquerda seguiu 27,50 m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) lado esquerdo com o lote 17, daí com uma deflexão de 90° a direita seguiu 10,00 m (dez metros) fundos com a Rua Roque Floriano das Neves, daí com uma deflexão de 90° a direita 27,50 m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) com o lote 15, daí com uma deflexão de 90° a esquerda seguiu 30,00m (trinta metros) frente com os lotes 13,14 e 15, daí com uma deflexão de 90° a direita seguiu 70,00 m (setenta metros) fundos com parte do lote 03, os lotes 04,05,06,07,08,09 e parte do lote 10, daí com uma deflexão de 90° a direita seguiu 30,00 m (trinta metros) frente com os lotes 35,36 e 37, daí com uma deflexão de 90° a esquerda seguiu 27,50 m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) lado esquerdo com o lote 35, daí com uma deflexão de 90° a direita seguiu 10,00 m (dez metros) frente para a Rua Luiz da Costa Rondon, fechando o perímetro com área total de 5.450,00 m<sup>2</sup> (cinco mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados). Tudo em conformidade com o projeto elaborado pelo Arquiteto Odorico Davi de Arruda Filho, CAU nº 9926-0, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Aquidauana - MS, em data de 14/06/2017 e revalidado em data de 05/02/2019, RRT nº 0000007373960. - **PROPRIETARIO - ARGUELO & ARRUDA CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, nome fantasia: CONSTRUTORA JN, firma de construção de edifícios e afins, com sede nesta Cidade de Aquidauana MS a Rua Marechal Mallet 855, sala 1, centro, inscrita no CNPJ: 28.431.869/0001 00, NIRE 54.20124066-6. - **REGISTROS ANTERIORES** - Unificação dos Registros de nºs R.1 / 17.292, Matrícula nº 17.292, Livro 02 deste RI em data de 22/10/2018 e Registro de nº R.1 / 17.314, Matrícula nº 17.314, Livro 02 deste RI em data de 22/10/2018. Emol. R\$ 23,00, Funjecc 10% R\$ 2,30, Funadep 6% R\$ 1,38,

End. Pra N. Sra. Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Continua no Verso

CONTINUA NA FICHA Nº 01



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**

**Oficial Registradora**

CONTINUA NA FICHA Nº 042

Funde-PGE 4% R\$ 0,92, FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. Aquidauana, 17 de abril de 2019. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

R.1 / 19.950 - Protocolo nº 81.212, Livro 1F, fls. 111 em data de 17/04/2019. De conformidade com as exigências da Lei nº 6766 de 19 de dezembro de 1979 e demais papéis e documentos que me foram apresentados o imóvel da presente Matrícula, de propriedade de **ARGUELO & ARRUDA CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, retro qualificada, em sua totalidade foi desmembrada em lotes que compreende o imóvel denominado "**LOTEAMENTO EMÍLIA ALVES NOGUEIRA**" situado nesta cidade de Aquidauana/MS, constituída pelo imóvel localizado na área urbana denominado Lote 38 A da Quadra nº 452 da PCC, **Característica do imóvel** - Lote de formato irregular com área total de 5.450,00 m<sup>2</sup>, localiza-se a Rua Luiz da Costa Rondón, distante 57,50m da Rua dos Ferroviários, lado par. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - De frente para o lote partindo do porto a esquerda seguiu 27,50 m (vinte e sete metros), lado esquerdo com o lote 34, daí com uma deflexão de 90° a esquerda seguiu 30,00m (trinta metros) frente com os lotes 32,33 e 34, daí com uma deflexão de 90° a direita seguiu 70,00 m (setenta metros) lado esquerdo com parte do lote 29, os lotes 28,27,26,25,24,23 e parte do lote 22, daí com uma deflexão de 90° a direita seguiu 30,00m (trinta metros) frente com os lotes 17,18 e 19, daí com uma deflexão de 90° a esquerda seguiu 27,50 m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) lado esquerdo com o lote 17, daí com uma deflexão de 90° a direita seguiu 10,00 m (dez metros) fundos com a Rua Roque Floriano das Neves, daí com uma deflexão de 90° a direita seguiu 27,50 m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) com o lote 15, daí com uma deflexão de 90° a esquerda seguiu 30,00m (trinta metros) frente com os lotes 13,14 e 15, daí com uma deflexão de 90° a direita seguiu 70,00 m (setenta metros) fundos com parte do lote 03, os lotes 04,05,06,07,08,09 e parte do lote 10, daí com uma deflexão de 90° a direita seguiu 30,00 m (trinta metros) frente com os lotes 35,36 e 37, daí com uma deflexão de 90° a esquerda seguiu 27,50 m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) lado esquerdo com o lote 35, daí com uma deflexão de 90° a direita seguiu 10,00 m (dez metros) frente para a Rua Luiz da Costa Rondón, fechando o perímetro com área total de 5.450,00 m<sup>2</sup> (cinco mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados). **Cujo plano de loteamento consiste em 12 Lotes, determinado sob Lotes 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51 e 52, sendo do Lote 39 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 40 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 41 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 42 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 43 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 44 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 45 (Área de Lazer) com área de 700,00m<sup>2</sup>, Lote 46 (Área Institucional) com área de 275,00m<sup>2</sup>, Lote 47 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote, com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 48 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 49 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 50 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 51 com área de 285,00m<sup>2</sup> e Lote 52 com**

CONTINUA NA FICHA Nº 02



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**

Oficial Registradora

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  
19.950

Ficha  
02

AQUIDAUANA - MS 17 Abril 2019

área de 285,00m<sup>2</sup> e Logradouro Público com área de 1.055,00m<sup>2</sup>. Tudo em conformidade com o projeto elaborado pelo Arquiteto Odorico Davi de Arruda Filho, CAU nº 9926-0, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Aquidauana - MS, em data de 14/06/2017 e revalidado em data de 05/02/2019, RRT nº 0000007373960., conforme Memorial Descritivo adiante transcrito:

**LOTE 39, QUADRA 420** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 27,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado ímpar. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado esquerdo com o lote 40. - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado direito com o lote 40. - A Leste 10,00 m (dez metros) frente com o Logradouro Público. - A Oeste 10,00 m (dez metros) fundos com pare dos lotes 03 e o lote 04.

**LOTE 40, QUADRA 420** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 37,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado ímpar. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado esquerdo com o lote 41. - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado direito com o lote 39. - A Leste 10,00 m (dez metros) frente com o Logradouro Público. - A Oeste 10,00 m (dez metros) fundos com pare dos lotes 04 e 05.

**LOTE 41, QUADRA 420** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 47,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado ímpar. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado esquerdo com o lote 42. - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado direito com o lote 40. - A Leste 10,00m (dez metros) frente com o Logradouro Público. - A Oeste 10,00 m (dez metros) fundos com pare dos lotes 05 e 06.

**LOTE 42, QUADRA 420** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00 m<sup>2</sup>, localiza-se

CONTINUA NA FICHA Nº 0242

Continua no Verso:



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**RÉGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**

**Oficial Registradora**

CONTINUA NA FICHA Nº 02 v. 3

rio Logradouro Público, distante 57,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado ímpar. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo:  
- Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado esquerdo com o lote 43. - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado direito com o lote 41. - A Leste 10,00 m (dez metros) frente com o Logradouro Público. - A Oeste 10,00 m (dez metros) fundos com pare dos lotes 06 e 07.

**LOTE 43, QUADRA 420** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00 m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 67,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado ímpar. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo:  
- Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado esquerdo com o lote 44. - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado direito com o lote 42. - A Leste 10,00m (dez metros) frente com o Logradouro Público. - A Oeste 10,00 m (dez metros) fundos com parê dos lotes 07 e 08.

**LOTE 44, QUADRA 420** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00 m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 77,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado ímpar. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo:  
- Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado esquerdo com o lote 45(área de lazer). - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado direito com o lote 43. - A Leste 10,00 m (dez metros) frente com o Logradouro Público. - A Oeste 10,00 m (dez metros) fundos com pare dos lotes 08 e 09.

**LOTE 45 (área de lazer), QUADRA 420** - Lote de formato retangular medindo 70,00m por 10,00m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 700,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 87,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado ímpar. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 70,00 m (setenta metros) frente com os lotes 44 e 47 e com o logradouro público. - Ao Sul) 70,00 m (setenta metros) fundos com os lotes 13, 14, 15, 46(área institucional), 17, 18 e 19. - A Leste 10,00m (dez metros) lado direito com parte dos lotes 22 e 23. - A Oeste 10,00 m (dez metros) lado esquerdo com parte dos lotes 09 e 10.

**LOTE 46 (área institucional), QUADRA 420** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 27,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 275,00m<sup>2</sup>, localiza-se na Rua Roque Floriano das Neves, distante 57,50 m da Rua Toro Nakaiama, lado par. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se na Rua Roque Floriano das Neves, sendo: - Ao Norte 10,00 m (dez metros) fundos com o

CONTINUA NA FICHA Nº 03



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**

Oficial Registradora

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matrícula  
19.950

Ficha  
03

AQUIDAUANA - MS 17 Abril 2019

lote 45 ( áreas de lazer) . - Ao Sul 10,00 m (dez metros) frente para a Rua Roque Floriano das Neves - A Leste 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros metros) lado direito com o lote 17. - A Oeste 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros metros) lado esquerdo com o lote 15.

**LOTE 47, QUADRA 420** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 77,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado par.  
**DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) lado direito com o lote 48. - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) lado esquerdo com o lote 45 (área de lazer). - A Leste 10,00m (dez metros) fundos com partes dos lotes 23 e 24. - A Oeste 10,00m (dez metros) frente para o Logradouro Público.

**LOTE 48, QUADRA 420 B** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 67,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado par.  
**DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) lado esquerdo com o lote 49. - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) lado direito com o lote 47. - A Leste 10,00m (dez metros) fundos com partes dos lotes 24 e 25. - A Oeste 10,00 m (dez metros) frente para o Logradouro Público.

**LOTE 49, QUADRA 420 B** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 57,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado par.  
**DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) lado esquerdo com o lote 50. - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) lado direito com o lote 48. - A Leste 10,00 m (dez metros) fundos com partes dos lotes 25 e 26. - A Oeste 10,00 m (dez metros) frente para o Logradouro Público.

CONTINUA NA FICHA Nº 034

Continua no Verso



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**

Oficial Registradora

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula:  
**19.950**

Ficha:  
**04**

AQUIDAUANA - MS 17 Abril 2019

metro e cinquenta centímetros) frente com parte do lote 35, daí com uma deflexão de 90° a esquerda segui 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) lado esquerdo com o lote 35, daí com uma deflexão de 90° a direita segui 10,00m (dez metros) frente para a Rua Roque Floriano das Neves, fechando o perímetro com área de 1.065,00 m2 (um mil, cinquenta e cinco metros quadrados). Emol. R\$ 18,00, Funjecc 10% R\$ 1,80, Funadep 6% R\$ 1,08, Funde-PGE 4% R\$ 0,72, FEADMP/MS 10% R\$ 1,80. Selo de autenticidade nº ABQ47689-736-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana, 17 de abril de 2019. O Oficial da 1ª Circ.

Protocolo nº 81.212, Livro 1F, fls. 111 em data de 17/04/2019, **VIDE MATRICULAS SOB NºS 19.951 A 19.962, COM REFERENCIA AOS LOTES DE NºS "39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51 e 52". FICANDO REMANESCENTE NA PRESENTE MATRICULA AS AREAS DETERMINADAS SOB LOTE "45" (Área de Lazer), LOTE "46" (Área Institucional) e Logradouro Público. Aquidauana, 17 de abril de 2019. O Oficial da 1ª Circ.**

AO CARTÓRIO... R\$	27,55
FUNJECC 5%... R\$	1,45
FUNJECC 10%... R\$	2,90
FUNADEP 6%... R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%... R\$	1,16
FEADMP 10%... R\$	2,90
SELOS..... R\$	1,50
TOTAL..... R\$	39,20

CERTIFICO que apresento fotocópia confere com a matrícula original de nº.: **19950** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 17 de dezembro de 2019. SELO nº **ACQ06840-933-NOR**

*Rita de Cassia Teixeira Cabral*  
RITA DE CASSIA TEIXEIRA CABRAL  
Substituta

Acesse o site  
<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.



Opção 4



## MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA - MS / MS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

NÚCLEO DE RECEITAS

## BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO [AQUIDAUANA]

## INSCRIÇÃO NO CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO

BCI: 20761 Zona 1 Setor 06 Quadra 0420 Un 0 Situação Cadastro Ativo  
 Inscrição: 1.06.0420.45.0000.00000.0 Inscrição anterior: Sub. Quadra 00000  
 N° Registro Cart. N° Qdr Cart. 420 N° Lote Cart. 45

## LOCALIZAÇÃO

Tipo Log. RUA Logradouro LOGRADOURO PUBLICO  
 Número: Lote 45 Complemento: 0000 AREA DE LAZER  
 Tipo Bairro B Bairro: BAIRRO ALTO CEP

## RESPONSÁVEL

Nome Telefone Responsável  
 CPF / CNPJ: Doc. Identificação UF  
 Destino Correspondência CONTRIBUINTE

## PROPRIETÁRIO

Nome ARGUELHO & ARRUDA CONSTRUÇÕES LTDA - ME  
 CPF / CNPJ: 28431869000100 Doc. Identificação UF

## ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Tipo logradouro RUA Logradouro CASSIMIRO BRUNO N° 619  
 Complemento Tipo Bairro Bairro: BAIRRO ALTO  
 Município AQUIDAUANA Cep 79200000

## DADOS DO IMÓVEL

Ocupação 01 - NAO EDIFICADO Frente Lote 03 - UMA FRENTE Patrimônio 01 - PARTICULAR  
 Pedologia 01 - NORMAL Tipo Imposto TERRITORIAL Tipo Taxaçãc NORMAL  
 Topografia 01 - PLANO Utilização 05 - INEXPLORADO

## DADOS DA EDIFICAÇÃO

Unidade Tipo da Estrutura  
 Idade Aparência Estrutura Posição Edificaç.  
 Instalação Hidra. Instalação Elétr. Banheiro  
 Cobertura Elevação Forro  
 Fossa Piscina Piso  
 Revestimento Ext. Revestimento Int. Área Edificada  
 Área Piscina

## DADOS DA QUADRA

Arborização 01 - ARBORIZACAO Coleta de Lixo 01 - COLETA DE LIXO Galeria Pluvial 01 - GALERIA FLUVIAL  
 Guias Sargetas 01 - GUIAS E SARGETAS Ilum. Pública 01 - ILUMIN.PUBLICA Limpeza Pública 01 - LIMPEZA PUBLICA  
 Passeio Público Pavimentação 01 - PAVIM.ASFALTICA Rede de Água 01 - REDE DE AGUA  
 Rede Elétrica 01 - REDE ELETRICA Rede de Esgoto Rede Telefônica 01 - REDE TELEFONICA

## VALOR VENAL

Testada: 10,00 m<sup>2</sup>  
 Terreno Predial Imóvel  
 Área Terreno: 700,00 m<sup>2</sup> Área Edificação: m<sup>2</sup>  
 Valor do M<sup>2</sup>: 34,82 Valor do M<sup>2</sup>: Categoria:  
 Valor Terreno 24.374,00 Valor Edificação: Valor Total Venal 24.374,00  
 Valor de Avaliação:  
 Tributo(s) Lançado(s)  
 IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO 292,43  
 292,43



## MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA - MS / MS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

NÚCLEO DE RECEITAS

## BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO [AQUIDAUANA]

## INSCRIÇÃO NO CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO

BCI: 19919 Zona 1 Setor 06 Quadra 0420 Un 0 Situação Cadastro Ativo  
 Inscrição: 1.06.0420.46.0016.00000.0 Inscrição anterior: Sub. Quadra 00000  
 N° Registro Cart. N° Qdr Cart. 420 N° Lote Cart. :46

## LOCALIZAÇÃO

Tipo Log. RUA Logradouro ROQUE FLORIANO DAS NEVES  
 Número: Lote 46 Complemento:  
 Tipo Bairro B Bairro: BAIRRO ALTO CEP

## RESPONSÁVEL

Nome Telefone Responsável  
 CPF / CNPJ: Doc. Identificação UF  
 Destino Correspondência CONTRIBUINTE

## PROPRIETÁRIO

Nome ARGUELHO & ARRUDA CONSTRUÇÕES LTDA - ME  
 CPF / CNPJ: 28431869000100 Doc. Identificação UF

## ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Tipo logradouro RUA Logradouro CASSIMIRO BRUNO N° 619  
 Complemento Tipo Bairro Bairro: BAIRRO ALTO  
 Município AQUIDAUANA Cep 79200000

## DADOS DO IMÓVEL

Ocupação 01 - NAO EDIFICADO Frente Lote 03 - UMA FRENTE Patrimônio 01 - PARTICULAR  
 Pedologia 01 - NORMAL Tipo Imposto TERRITORIAL Tipo Taxaçãc NORMAL  
 Topografia 01 - PLANO Utilização 05 - INEXPLORADO

## DADOS DA EDIFICAÇÃO

Unidade Tipo da Estrutura  
 Idade Aparência Estrutura Posição Edificaç.  
 Instalação Hidra. Instalação Elétr. Banheiro  
 Cobertura Elevação Forro  
 Fossa Piscina Piso  
 Revestimento Ext. Revestimento Int. Área Edificada  
 Área Piscina

## DADOS DA QUADRA

Arborização 01 - ARBORIZACAO Coleta de Lixo 01 - COLETA DE LIXO Galeria Pluvial 01 - GALERIA FLUVIAL  
 Guiás Sargetas 01 - GUIAS E SARGETAS Ilum. Pública 01 - ILUMIN.PUBLICA Limpeza Pública 01 - LIMPEZA PUBLICA  
 Passeio Público Pavimentação 01 - PAVIM.ASFALTICA Rede de Água 01 - REDE DE AGUA  
 Rede Elétrica 01 - REDE ELETRICA Rede de Esgoto Rede Telefônica 01 - REDE TELEFONICA

## VALOR VENAL

Testada:	10,00 m <sup>2</sup>			
<b>Terreno</b>		<b>Predial</b>		<b>Imóvel</b>
Área Terreno:	275,00 m <sup>2</sup>	Área Edificação:	m <sup>2</sup>	
Valor do M <sup>2</sup> :	34,82	Valor do M <sup>2</sup> :		Categoria:
Valor Terreno	9.575,50	Valor Edificação:		Valor Total Venal
Valor de Avaliação:				9.575,50
Tributo(s) Lançado(s)				
<b>IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO</b>				114,88
				114,88

# RUA LUIZ DA COSTA RONDON

RUA TORO NAKAYAMA

12,50	27,50	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	27,50	12,50
	01							31	
10,00	02	37	36	35	34	33	32	30	10,00
10,00	03							29	10,00
10,00	04	30,00				30,00		28	10,00
		39				52			
10,00	05	40				51		27	10,00
		41				50		26	10,00
10,00	06	42	420			49		25	10,00
10,00	07	43				48		24	10,00
10,00	08	44				47		23	10,00
10,00	09	45						22	10,00
10,00	10	70,00						21	10,00
10,00	11							20	10,00
12,50	12	13	14	15	16	17	18	19	12,50
		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	
		27,50						27,50	

RUA DOS FERROVIÁRIOS

# RUA ROQUE FLORIANO DAS NEVES



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
Procuradoria Jurídica do Município

MEMORANDO N.º 105/2021

AQUIDAUANA/MS, 21 DE JUNHO DE 2021

DE: Procuradoria Jurídica do Município

PARA: Núcleo de Tributação – SETOR DE AVALIAÇÃO

URGENTE

Ilmo. Sr.º,

Serve o presente para solicitar, com a URGÊNCIA que o caso requer, sejam procedidas as avaliações dos seguintes imóveis:

1) LOTE 45 (área de lazer) – Lote de formato retangular medindo 70,00m por 10,00m de frente aos fundos em ambos os lados, com área total de 700,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 87,50m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado ímpar. DESCRIÇÃO DO LOTE – O lote localiza-se no logradouro público, sendo AO NORTE 70,00m frente com os lotes 44 e 47 e com logradouro público; AO SUL 70,00m fundos com os lotes 13, 14, 15, 46, 17, 18 e 19; A LESTE 10,00m lado direito com parte dos lotes 22 e 23; A OESTE 10,00m lado esquerdo com parte dos lotes 09 e 10.

2) LOTE 46 (área de institucional) – Lote de formato retangular medindo 10,00m por 27,50m de frente aos fundos em ambos os lados, com área total de 275,00m<sup>2</sup>, localiza-se na Rua Roque Floriano das Neves, distante 57,50m da Rua Toro Nakaiama, lado par. DESCRIÇÃO DO LOTE – O lote localiza-se na Rua Roque Floriano das Neves, sendo AO NORTE 10,00m fundos com o lote 45; AO SUL 10,00m frente para a Rua Roque Floriano das Neves; A LESTE 27,50m lado direito com o lote 17; A OESTE 10,00m lado esquerdo com o lote 15.

3) Lote de terreno determinado sob n.º 22, da Quadra 108, no loteamento denominado Bairro Nova Aquidauana, de forma retangular o qual mede 15,00m de frente para a Rua 10, por 30,00m da frente aos fundos, perfazendo área total de 450,00m<sup>2</sup>, com as seguintes descrições: frente para a Rua 10, de um lado com o lote 21, de outro com a Avenida Vice-Prefeito Timóteo Proença, e aos fundos com parte do Lote 01, devidamente matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Aquidauana/MS, sob n.º 3.703



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA**  
Procuradoria Jurídica do Município

---

A subsidiar o pedido de avaliação, segue em anexo documentos alusivos a caracterização e individualização dos imóveis, para facilitação dos trabalhos, inclusive com relação a localização dos imóveis em questão.

Certos de contar com a Vossa costumeira atenção, renovo protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,



**HEBER SEBA QUEIROZ**  
Procurador Jurídico do Município

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
GERENCIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
Núcleo de Receitas

## **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO.**

EU, WILSON DALBEM, brasileiro, divorciado portador do CPF.849.029.491-72, profissão corretor de Imóveis e Perito imobiliário, devidamente escrito no Conselho Regional de corretores de imóveis da 14ª região sob. Cresci nº 6836 CNAI nº 13.866, residente a rua Manoel Antônio Pães de Barros, nº 1274, Centro de Aquidauana-MS.

Entrego aos devidos órgãos competentes meu parecer técnico sob.(01) Terreno  
BIC. 20.761 Logradouro Publico lote 45 Quadra 420 Bairro Alto

Contendo:700,00 Metros Quadrados Excelente localização próximo a Mercados, Farmácia, Prefeitura Municipal, Fórum, Academia etc.

Essa Região está sendo muito procurados terrenos essa Região está em desenvolvimento muito rápido.

Sendo assim conclui-se que o valor de mercado desse Terreno objeto deste parecer técnico de análise mercadológica é de:

R\$50.000,00(Cinquenta Mil Reais)

AQUIDAUANA, 22 de Junho de 2021.

**WILSON DALBÉM**  
Corretor de Imóveis e  
Perito Imobiliário  
Creci nº 6836- 14ª Região (MS)  
CNAI Nº 13.866.

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
GERENCIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
Núcleo de Receitas**

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO.**

EU, WILSON DALBEM, brasileiro, divorciado portador do CPF.849.029.491-72, profissão corretor de Imóveis e Perito imobiliário, devidamente escrito no Conselho Regional de corretores de imóveis da 14ª região sob. Cresci nº 6836 CNAI nº 13.866, residente a rua Manoel Antônio Pães de Barros, nº 1274, Centro de Aquidauana-MS.

Entrego aos devidos órgãos competentes meu parecer técnico sob.(01) Terreno

BIC. 19.919 R. Roque Floriano das Neves Lote 46 Quadra 420

Contendo:275,00 Metros Quadrados Rua Pavimentada Excelente localização próximo a Mercados, Farmácia, Prefeitura Municipal, Fórum, Academia etc.

Essa Região está sendo muito procurados terrenos está em desenvolvimento rápido

Sendo assim conclui-se que o valor de mercado do Terreno objeto deste parecer técnico de analise mercadológica é de:

R\$40.000,00(Quarenta Mil Reais )

AQUIDAUANA, 22 de Junho de 2021.

**WILSON DALBÉM**  
Corretor de Imóveis e  
Perito Imobiliário  
Creci nº 6836- 14ª Região (MS)  
CNAI Nº 13.866.